

Hell und klar strukturiert mit Moselblick

Die Firma Zenz-Massivhaus realisierte in Traben-Trarbach ein Großprojekt. Im »Moselpark Traben-Trarbach« sind 51 Eigentumswohnungen von rund 46 bis 164 Quadratmeter Wohnfläche entstanden.

TRABEN-TRARBACH. Thorsten Falckenberg sieht zufrieden aus, als er an diesem diesigen Novembertag vor der neuen Wohnanlage »Moselpark« in Traben-Trarbach steht und sich umschaut. Der Bauleiter der Firma Zenz Massivhaus hat die letzten 18 Monate viel Energie in den Neubau der 51 Wohnungen umfassenden Anlage am Traben-Trarbacher Moselufer gesteckt. Und der Aufwand hat sich gelohnt, und dies nicht nur aus optischer Sicht. Denn alle Wohnun-

gen des »Moselparks« sind bereits verkauft. »Wir sind sehr zufrieden mit dem Verlauf des Projektes, es hat alles wie am Schnürchen geklappt«, resümieren Michael Evers und Joachim Horn, Geschäftsführer der Firma Zenz Massivhaus aus Cochem-Braunfels, die als Bauträger das wirtschaftliche Risiko der rund 11,5 Millionen Euro teuren Anlage trug. Welche Ausmaße ein solches Großprojekt hat, erkennt man daran, dass rund 3.000 Kubikmeter

Beton verarbeitet wurden, 3.000 Quadratmeter Wärmedämmung an der Fassade angebracht wurden und Dachflächen von rund 2.600 Quadratmetern einzubauen waren. Dass die Wohnungen in der Anlage sehr hell sind, hat neben der besonderen Architektonischen Ausarbeitung sicher auch mit rund 1.000 Quadratmeter Glasflächen zu tun, die hier verarbeitet wurden. Beheizt wird das Anwesen durch Erdwärme, wofür rund 2.400 Meter Tiefenbohrungen vorgenommen werden mussten. Für die neuen Eigentümer stehen neben 30 Tiefgaragenplätzen 27 Außenstellplätze zur Verfügung. Das

besondere an der neuen Wohnanlage »Moselpark« ist auch, dass die Bewohner auf Wunsch Beratungsangebote der benachbarten Diakonie - »Rheinische Gesellschaft für Innere Mission und Hilfswerk GmbH« - in Anspruch nehmen können. Wichtig war und ist der Firma Zenz bei solchen Großprojekten auch immer die Zusammenarbeit mit regionalen Handwerksbetrieben. Joachim Horn: »Wir haben seit vielen Jahren eine enge Zusammenarbeit mit qualifizierten Fachbetrieben, die für uns einzelne Gewerke bearbeiten. Diese langjährige Zusammenarbeit schafft viele

Synergien und garantiert gleichbleibende Qualität.« Dieser Anspruch ist für die Firma Zenz, die neben dem Bauträgergeschäft auch stark im Segment »Schlüsselfertiges Bauen von Ein- und Mehrfamilienhäusern« ist, besonders wichtig, wie Zenz-Vertriebsleiter Filip Zalewski betont. Und das nächste größere Projekt für die Firma Zenz ist bereits in Planung. In Kaisersesch entsteht auf dem Gelände des ehemaligen Autobahnpolizeigebäudes ein modernes Wohn- und Geschäftshaus mit Gewerbeeinheit und Eigentumswohnungen. Baubeginn ist im März. www.zenz-massivhaus.de



Modernes Wohnen im »Moselpark Traben-Trarbach« - eine attraktive Wohnanlage mit unverbaubarem Moselblick. Sie bietet 51 Eigentumswohnungen in zwei Gebäudekomplexen.

Fotos: Inge Faust



Die Wohnanlage »Moselpark« wird ihrem Namen voll und ganz gerecht.



Freudige Gesichter bei den Verantwortlichen für den Bau der Wohnanlage »Moselpark«: Die Geschäftsführer der Firma Zenz, Joachim Horn und Michael Evers, Zenz-Vertriebsleiter Filip Zalewski, Zenz-Bauleiter Thorsten Falckenberg sowie die Architekten Joseph Schmitz und Jörg Junglen vom Architekturbüro Schmitz/Junglen.