

»Garant für Werthaltigkeit«

Das Cocheimer Bauunternehmen »Zenz Massivhaus« baut im großen Stil Eigentumswohnungen.

Wir sprachen mit einem der beiden Geschäftsführer, Joachim Horn, über modernen Wohnungsbau und den Erfolg der Cocheimer Firma.

Gerade hat Ihr Unternehmen ein Großprojekt in Traben-Trarbach realisiert. Über 50 moderne Wohnungen wurden im sogenannten »Moselpark« errichtet und gingen weg wie »warme Semmeln«. Wie lief die Realisierung des Großprojektes »Moselpark« Traben-Trarbach?

Joachim Horn: Wir wurden im Frühjahr 2015 von der Sparkasse Mittelmosel, Bernkastel-Kues, auf dieses Grundstück am Moselufer in Traben-Trarbach aufmerksam gemacht und haben dann gemeinsam mit den Architekten Schmitz/Junglen und den Vertretern der Sparkasse um Herrn Direktor Westerheide ein Konzept für diesen Standort entwickelt.

Durch die direkte Lage neben der Rheinischen Diakonie hat sich hier natürlich eine Nutzung mit Anbindung an die Serviceleistungen des Alten- und Pflegeheims angeboten.

Was war die besondere Herausforderung bei diesem Bauvorhaben?

Die erste Herausforderung

war sicherlich der vorgefundene Baugrund. Hier stand bis in die 60er-Jahre eine Fabrik, die dann abgerissen und der Abbruch offensichtlich auch zur Verfüllung verwendet wurde. Hier mussten daher zunächst aufwendige Gründungsarbeiten zur Stabilisierung des Baugrundes ausgeführt werden.

Grundsätzlich stellte natürlich auch die besondere Architektur des Gebäudes hohe Ansprüche an die Bauausführung, da so gut wie alle Außenwände gerundet und auch innen kaum parallel zueinander stehende Wände zu finden waren.

Wie erklären Sie sich, dass die Nachfrage nach den Eigentumswohnungen so

groß war?

Hier gibt es gleich mehrere maßgebliche Faktoren: Zunächst ist hier die direkte Mosellage mit unverbaubarem Blick ins Moseltal und die fußläufige Anbindung an die Innenstadt zu nennen.

Dann kommt die außergewöhnliche, aber sehr moderne und zeitlose Architektur mit klaren, hellen Strukturen hinzu und die Möglichkeit zur Nutzung der Leistungen der benachbarten Diakonie. Nicht zuletzt haben wir natürlich auch eine Wohnanlage auf dem neuesten technischen Stand, sehr energieeffizient und mit hochwertigen Baustoffen erstellt, was für unsere Kunden ein Garant für Werthaltigkeit und hohen Nutzungskomfort

bedeutet.

Wenn das Projekt in Traben-Trarbach so erfolgreich war, kann man vermuten, dass gleich das nächste Großprojekt folgt?

Wir sind natürlich ständig auf der Suche nach attraktiven Standorten für neue Projekte. Aktuell ist der Startschuss für Wohnanlagen in Neuwied und Daun gefallen, wo die Bauarbeiten gerade begonnen haben und bereits für alle Wohnungen Käufer gefunden wurden.

Im Frühjahr 2019 werden wir mit den Bauarbeiten für ein Wohn- und Geschäftshaus in einer sehr schönen Innenstadtlage in Kaisersesch beginnen und wir arbeiten auch bereits an der Projektierung für eine weitere



Joachim Horn, Geschäftsführer der Firma »Zenz Massivhaus«.

Eigentumswohnanlage in spätestens ab 2020 in Top-Lage, die wir gerne Angriff nehmen möchten.