ZENZ
MASSIVHAUS

A+ Effizienzklasse A+ nach GEG

EUROPAPLATZ 1, 54457 WINCHERINGEN

AUF MONT APARTMENTS

24 EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

www.zenz.com

PROJEKTVORSTELLUNG

Das kürzlich fertiggestellte Neubauprojekt „Auf Mont Apartments“ befindet sich im Neubaugebiet Auf Mont in Wincheringen, direkt an der Grenze zu Luxemburg und bietet hochwertige, moderne Wohnungen in einer einzigartigen Traumlage. Die Wohnanlage umfasst 24 Eigentumswohnungen, aufgeteilt in zwei baugleiche Häuser mit jeweils 12 Wohneinheiten, die durch eine Tiefgarage miteinander verbunden sind. Die Wohnanlage besteht aus drei Vollgeschossen, einschließlich der Tiefgarage, sowie einem Staffelgeschoss.

LAGE UND AUSBLICK

Die großzügigen Panoramaterrassen und Balkone bieten einen beeindruckenden Fernblick in das nahegelegene Moseltal. Der Luftraum zwischen den Baukörpern eröffnet zusätzlich einen Ausblick Richtung Tal vom angrenzenden Europaplatz. Dieser Platz lädt mit seinen Aufenthaltsmöglichkeiten zum Verweilen ein.

WOHNKOMFORT

Die barrierearmen Wohnungen haben eine Größe von etwa 69 bis 145 m² Wohnfläche und verfügen über moderne, offene Wohnbereiche. Hochwertig ausgestattete Bäder sowie großzügige Terrassen oder Balkone gehören zur Standardausstattung.

Die zukünftigen Eigentümer der Penthousewohnungen haben die Möglichkeit, nach dem Kauf eine individuelle Bemusterung durchzuführen, um ihren persönlichen Geschmack perfekt zu treffen. Dies umfasst die Auswahl der Innentüren, Boden- und Wandbeläge, Fußleisten sowie des Badinterieurs. Zudem sind die Penthousewohnungen mit Klimaanlagen ausgestattet, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Die Lage der „Auf Mont Apartments“ verbindet das Beste aus beiden Welten: die ruhige, grüne Umgebung des Moseltals und die Nähe zu urbanen Zentren. Sowohl die Stadt Luxemburg als auch die Stadt Trier sind in nur 25 Minuten erreichbar.

ECKDATEN

- Effizienzklasse A+ nach GEG
- Exklusive Wohnlage mit Moselblick
- Bodentiefe Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Barrierefreie Zugänge, schwellenreduzierte Wohnungen
- Großräumiger Personenaufzug
- Jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- Ausstattung mit Produkten namhafter Markenhersteller
- Bäder und WCs sind mit qualitativ hochwertigen Fliesen verlegt
- Elektrische Rollläden mit elektronischer Endabschaltung und Festfrierschutz
- 28 Tiefgaragenstellplätze & 10 Außenstellplätze
- Ladestation für E-Auto (auf Wunsch)

PREISLISTE

Haus 1

	ZIMMER	WOHNFLÄCHE IN m²	KAUFPREIS IN €
Erdgeschoss			
Wohnung 1			verkauft
Wohnung 2			verkauft
Wohnung 3			verkauft
Wohnung 4			verkauft
1. Obergeschoss			
Wohnung 9			verkauft
Wohnung 10			verkauft
Wohnung 11			verkauft
2. Obergeschoss			
Wohnung 15			verkauft
Wohnung 16			verkauft
Wohnung 17			verkauft
Penthouse			
Wohnung 21			verkauft
Wohnung 22			verkauft

Haus 2

	ZIMMER	WOHNFLÄCHE IN m²	KAUFPREIS IN €
Erdgeschoss			
Wohnung 5			verkauft
Wohnung 6			verkauft
Wohnung 7			verkauft
Wohnung 8			verkauft
1. Obergeschoss			
Wohnung 12			verkauft
Wohnung 13			verkauft
Wohnung 14			verkauft
2. Obergeschoss			
Wohnung 18			verkauft
Wohnung 19			verkauft
Wohnung 20			verkauft
Penthouse			
Wohnung 23	3	135,84	692.546,00
Wohnung 24			verkauft

Stellplätze

28 Tiefgaragenstellplätze	18.000,00
10 Außenstellplätze	10.000,00

IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Schaefer

Telefon: 02671 – 98 63 40
E-Mail: a.schaefer@zenz.com

PENTHOUSE

Wohnung 23

INDIVIDUELLE BEMUSTERUNG

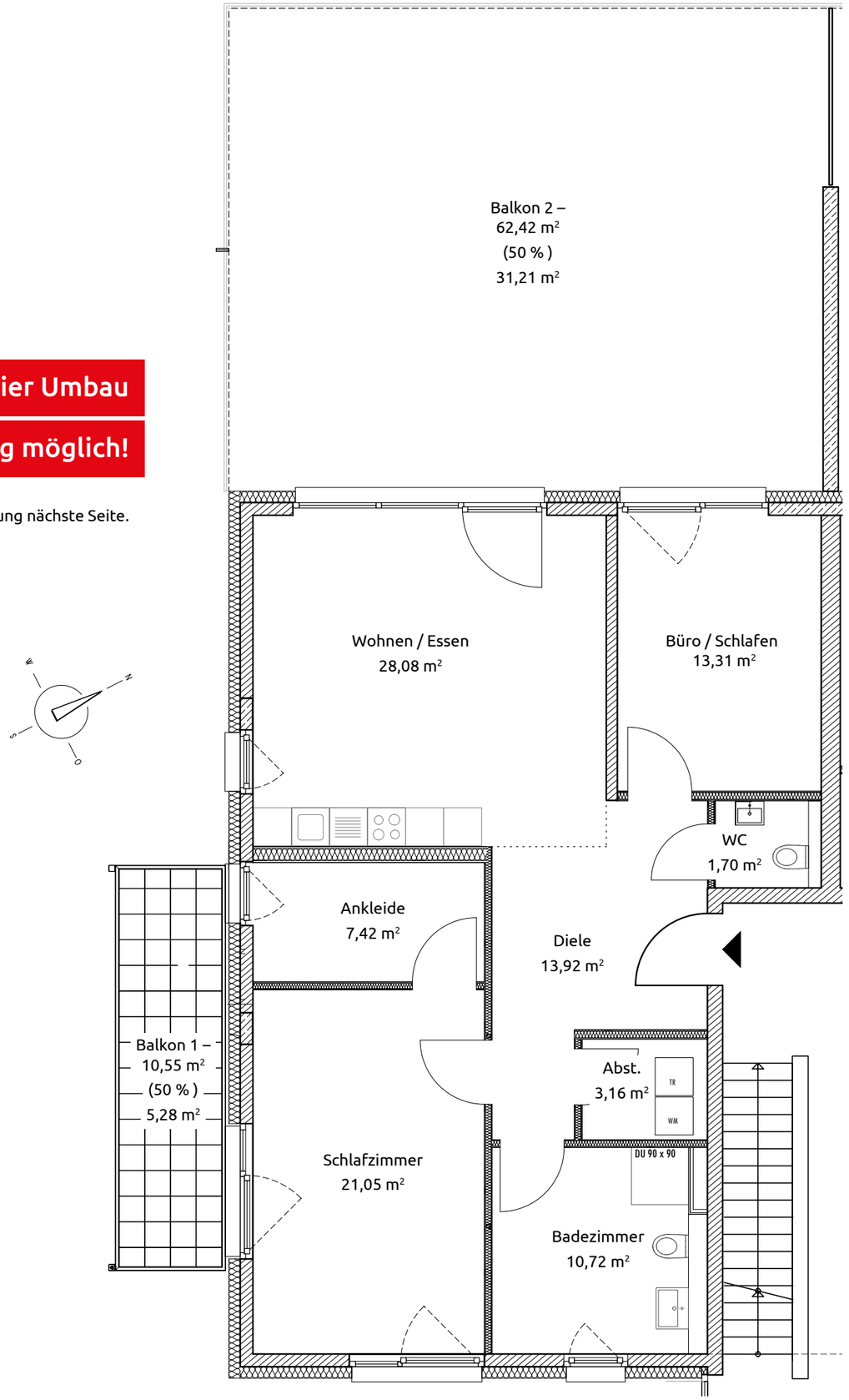
- Innentüren
- Boden- und Wandbeläge
- Fußleisten
- Badinterieur

ZUSÄTZLICHER KOMFORT

- Klimaanlagen in den Wohnungen
- Extra hohe Decken

Kostenfreier Umbau der Wohnung möglich!

Siehe Alternativplanung nächste Seite.



Wohnung 23	
Diele	13,92 m²
WC	1,70 m²
Büro / Schlafen	13,31 m²
Wohnen / Essen	28,08 m²
Abstellraum	3,16 m²
Schlafzimmer	21,05 m²
Ankleide	7,42 m²
Badezimmer	10,72 m²
Balkon 1 – 10,55 m² (50 %)	5,28 m²
Balkon 2 – 62,42 m² (50 %)	31,21 m²
Gesamtwohnfläche	**135,84 m²**

+ Kellerabstellraum

Wohnungskaufpreis
zzgl. Stellplatz und Kaufnebenkosten

692.546,00 EURO

IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Schaefer

Telefon: 02671 – 98 63 40
E-Mail: a.schaefer@zenz.com

PENTHOUSE

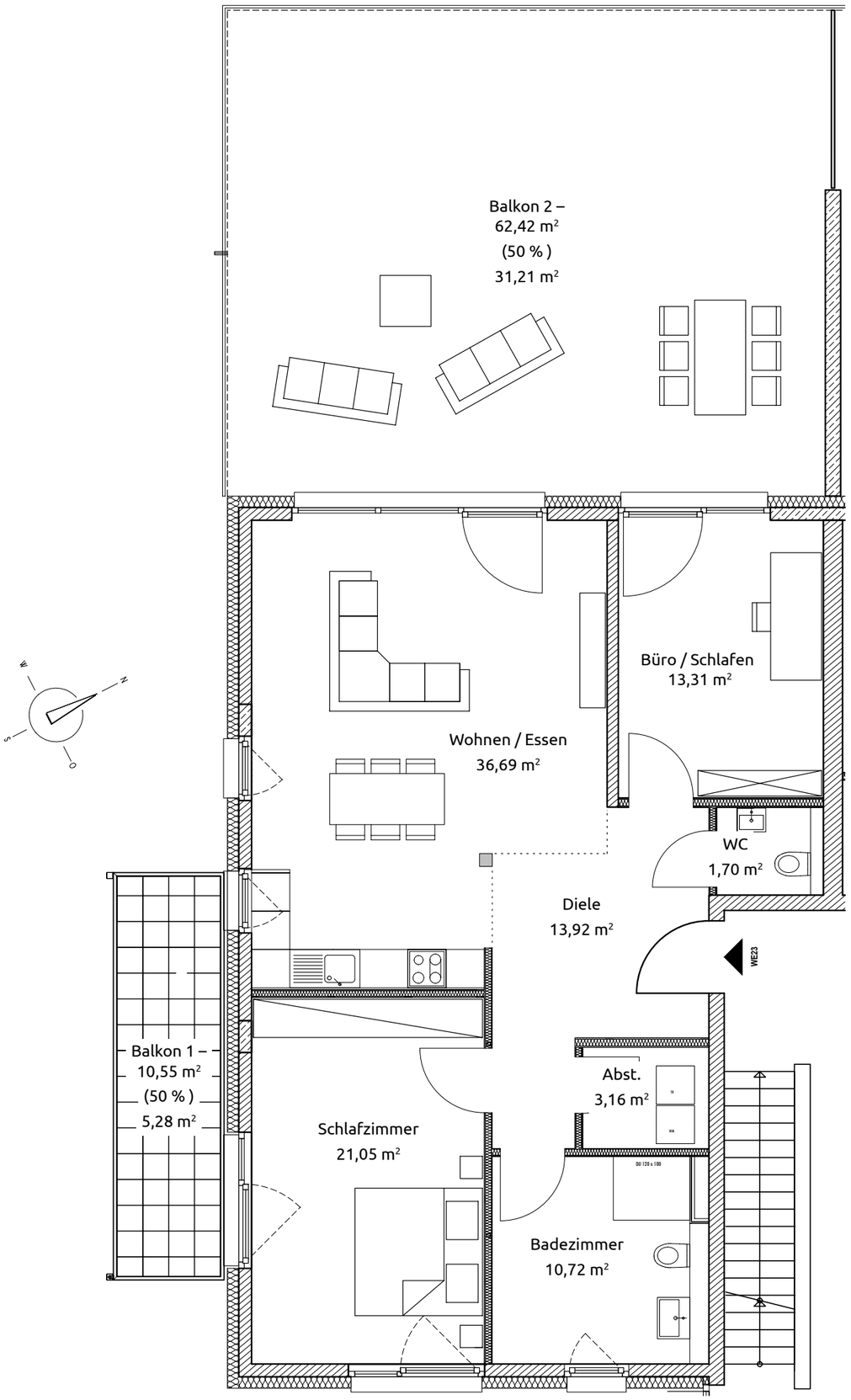
Wohnung 23 Alternativplanung

INDIVIDUELLE BEMUSTERUNG

- Innentüren
- Boden- und Wandbeläge
- Fußleisten
- Badinterieur

ZUSÄTZLICHER KOMFORT

- Klimaanlagen in den Wohnungen
- Extra hohe Decken



ZENZ MASSIVHAUS

Wohnung 23

Diele	13,92 m²
WC	1,70 m²
Büro / Schlafen	13,31 m²
Wohnen / Essen	36,69 m²
Abstellraum	3,16 m²
Schlafzimmer	21,05 m²
Badezimmer	10,72 m²
Balkon 1 – 10,55 m² (50 %)	5,28 m²
Balkon 2 – 62,42 m² (50 %)	31,21 m²
Gesamtwohnfläche	**137,03 m²**

+ Kellerabstellraum

Wohnungskaufpreis
zzgl. Stellplatz und Kaufnebenkosten

692.546,00 EURO

IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Schaefer

Telefon: 02671 – 98 63 40
E-Mail: a.schaefer@zenz.com

ZENZ AUSSTATTUNG

SO INDIVIDUELL WIE IHRE BEDÜRFNISSE

Neben einer sorgfältigen Planung und der soliden Massivbauweise schenken wir der Ausstattung der Wohnungen besondere Aufmerksamkeit. Idealerweise haben Sie Ihre Entscheidung für den Kauf einer Wohnung bereits vor Baubeginn oder während der Bauphase getroffen. Je nach Baufortschritt haben Sie die Möglichkeit, individuell Einfluss auf die Grundrissgestaltung zu nehmen.

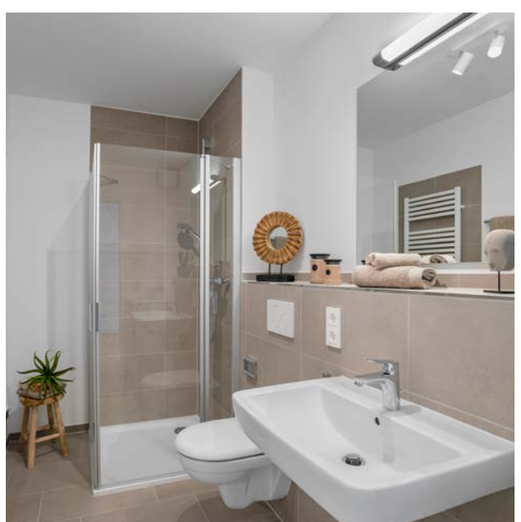
Mit unserem individuellen Bemusterungsprozess haben Sie die Freiheit, Farben, Materialien und Ausstattungselemente auszuwählen, die Ihren persönlichen Stil und Bedürfnissen entsprechen. Ob Fußbodenbelag, Badezimmerfliesen, Lichtschalter, Innentüren oder Sanitärausstattung – in Zusammenarbeit mit unseren regionalen Bemusterungspartnern steht für Sie eine sorgfältig ausgewählte Grundausstattung in hochwertiger Qualität bereit.

Unser Expertenteam steht Ihnen dabei unterstützend zur Seite, um sicherzustellen, dass Ihre Wohnung genauso wird, wie Sie es sich vorstellen.

Falls Sie spezielle Anforderungen jenseits unserer Standardausstattung haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur direkten Beratung zur Verfügung.

ZENZ-Musterwohnung

Ergänzend zu unserer Bau- und Leistungsbeschreibung wurde diese Musterwohnung individuell mit Küche, Möbeln, Lampen und anderen Einrichtungsgegenständen ausgestattet, die nicht im Preis enthalten sind.



75 JAHRE ZENZ MASSIVHAUS 1948 – 2023

SEIT ÜBER 75 JAHREN

VIELE GUTE GRÜNDE FÜR ZENZ

Wohnungskauf ist Vertrauenssache – und dieser Verantwortung sind wir uns bewusst. Der Name ZENZ steht für Seriosität, Sicherheit und Ausführung in höchster ZENZ-Güte.

Wir arbeiten mit einem erfahrenen Ingenieurstamm, Architekten, gut ausgebildeten Polieren und eigenen Maurerkolonnen. Bereichsübergreifendes Know-how, Leistungen aus einem Guss sowie das Verständnis für die Belange aufbauender Gewerke sichern Termintreue und Produktqualität.

- Hohe Bauqualität
- Sicherheit eines traditionsreichen Familienunternehmens
- Bauprojekte werden aus vorhandener Liquidität durchgeführt
- Garantierter Fixpreis
- Garantierter Fixtermin zum Einzug
- Provisionsfrei

ZENZ
MASSIVHAUS

ZENZ-Massivhaus –
Tradition und Innovation.

Mit über 75 Jahren Erfahrung im schlüsselfertigen Bauen und mehr als 3.000 realisierten Bauprojekten zählt ZENZ-Massivhaus zu den erfahrensten Bauunternehmen in Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen.

ZENZ-Massivhaus
Peter Zenz Bauunternehmung GmbH
Industriering 8 · 56812 Cochem-Brauheck
Telefon 0 26 71 - 98 63 0
info@zenz.com

www.zenz.com