



A+ Effizienzklasse A+ nach GEG

56727 MAYEN

BURGPALAIS MAYEN

ZWEI STADTHÄUSER MIT 24 EIGENTUMSWOHNUNGEN

Fertigstellung Dezember 2024



Burgpalais I, Marktplatz 44-46



Burgpalais II, Bornhaustert 20

PROJEKTVORSTELLUNG

Mitten im Zentrum der beliebten Stadt Mayen entsteht mit dem Bauvorhaben Burgpalais Mayen ein idyllisches und modernes Wohnprojekt, bestehend aus zwei exklusiven Stadthäusern mit jeweils 11 und 13 Wohneinheiten.

Die einzigartige Lage auf dem sonnigen, knapp 1.200 m² großen historischen Gelände, mit Blick auf die bekannte Genoveva-Burg, erlaubt ein ruhiges und sehr zentrales Wohnen. Eingebettet in die zentrale Lage bieten die modernen Eigentumswohnungen Raum für alle Generationen.



Nur wenige Fußschritte entfernt finden sie den Marktplatz mit Gastronomie, Geschäften des täglichen Bedarfs und allen anderen Annehmlichkeiten der beliebten Stadt.

Die barriereerleichterten 2-4 Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnungsgrößen von ca. 43,58 m² bis ca. 97,88 m² Wohnfläche und bieten den zukünftigen Eigentümern moderne und offene Wohnbereiche mit hochwertig ausgestatteten Bädern sowie großzügige Terrassen oder Loggias.

Das Gebäude wird in solider Mauerwerksbauweise errichtet und erfüllt die strengen Anforderungen an ein Effizienzhaus 55 erneuerbare-Energien-Klasse (Effizienzhaus 55 EE).

Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über eine Nahwärmenetzversorgung.

Die Fertigstellung des Projektes ist für Dezember 2024 vorgesehen.

ECKDATEN

- ✔ Ausführung als Effizienzhaus 55 erneuerbare-Energien-Klasse (Effizienzhaus 55 EE)
- ✔ Gasunabhängige Energieversorgung
- ✔ Bodentiefe Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- ✔ Nahwärmenetzversorgung
- ✔ PV-Anlage
- ✔ Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- ✔ Barrierefreie Zugänge, schwellenreduzierte Wohnungen
- ✔ Großräumiger Personenaufzug
- ✔ Jede Wohnung mit Loggia oder Terrasse
- ✔ Ausstattung mit Produkten namhafter Markenhersteller
- ✔ Bäder und WCs sind mit qualitativ hochwertigen Fliesen verlegt
- ✔ Elektrische Rollläden mit elektronischer Endabschaltung und Festfrierschutz
- ✔ 13 Tiefgaragenstellplätze & 9 Außenstellplätze
- ✔ Ladestation für E-Auto (auf Wunsch)



Projektstatus Juli 2023

Jetzt ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung anfordern!

PREISLISTE



Burgpalais I, Marktplatz 44-46

ZIMMER WOHNFLÄCHE IN m² KAUFPREIS IN €

Erdgeschoss

Wohnung 1.01	2	43,58	187.394,00
Wohnung 1.02 - rollstuhlgerechte Wohnung -	2	71,33	306.719,00
Wohnung 1.03	2	64,15	275.845,00

1. Obergeschoss

Wohnung 1.04			verkauft
Wohnung 1.05	2	68,82	309.690,00
Wohnung 1.06	2	62,95	283.275,00

2. Obergeschoss

Wohnung 1.07	2	44,63	211.992,50
Wohnung 1.08	2	68,82	326.895,00
Wohnung 1.09	2	62,95	299.012,50

Dachgeschoss

Wohnung 1.10	3	68,43	342.150,00
Wohnung 1.11	2	85,76	428.800,00

Stellplätze

13 Tiefgaragenstellplätze			18.000,00
4 Carport-Stellplätze			13.500,00
5 Außenstellplätze			11.500,00

Burgpalais II, Bornhaustert 20

ZIMMER WOHNFLÄCHE IN m² KAUFPREIS IN €

Erdgeschoss

Wohnung 2.01	3	94,06	371.537,00
Wohnung 2.02	4	91,73	365.351,00
Wohnung 2.03 - rollstuhlgerechte Wohnung -	2	55,41	238.263,00

1. Obergeschoss

Wohnung 2.04	4	90,80	399.520,00
Wohnung 2.05			verkauft
Wohnung 2.06	3	73,74	331.830,00
Wohnung 2.07 - barrierefrei -			verkauft

2. Obergeschoss

Wohnung 2.08	4	91,66	435.385,00
Wohnung 2.09			verkauft
Wohnung 2.10	3	73,74	350.265,00
Wohnung 2.11 - barrierefrei -			verkauft

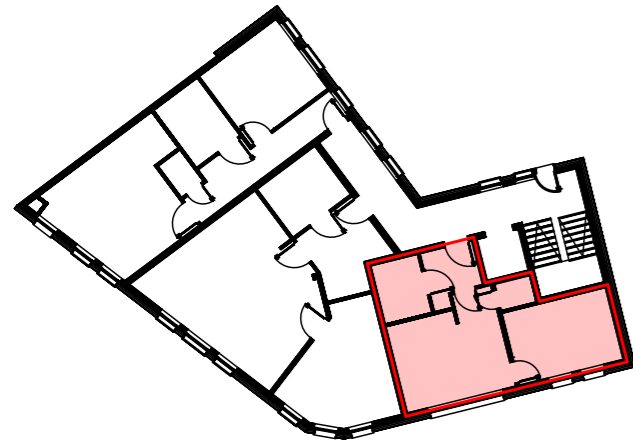
Penthouse

Wohnung 2.12	2	75,42	413.950,00
Wohnung 2.13			verkauft

Stellplätze

13 Tiefgaragenstellplätze			18.000,00
4 Carport-Stellplätze			13.500,00
5 Außenstellplätze			11.500,00

1.01



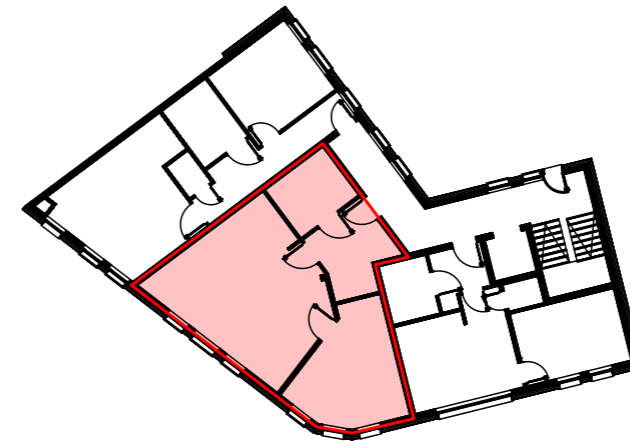
Wohnung 1.1

Wohnen/Essen/Kochen	18,56 m ²
Schlafen	13,93 m ²
Diele	4,57 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Bad	4,87 m ²
Gesamtwohnfläche	43,58 m²
+ Kellerabstellraum	4,77 m ²

187.394,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten

1.02

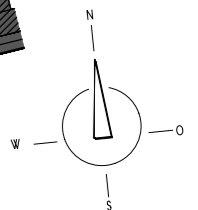
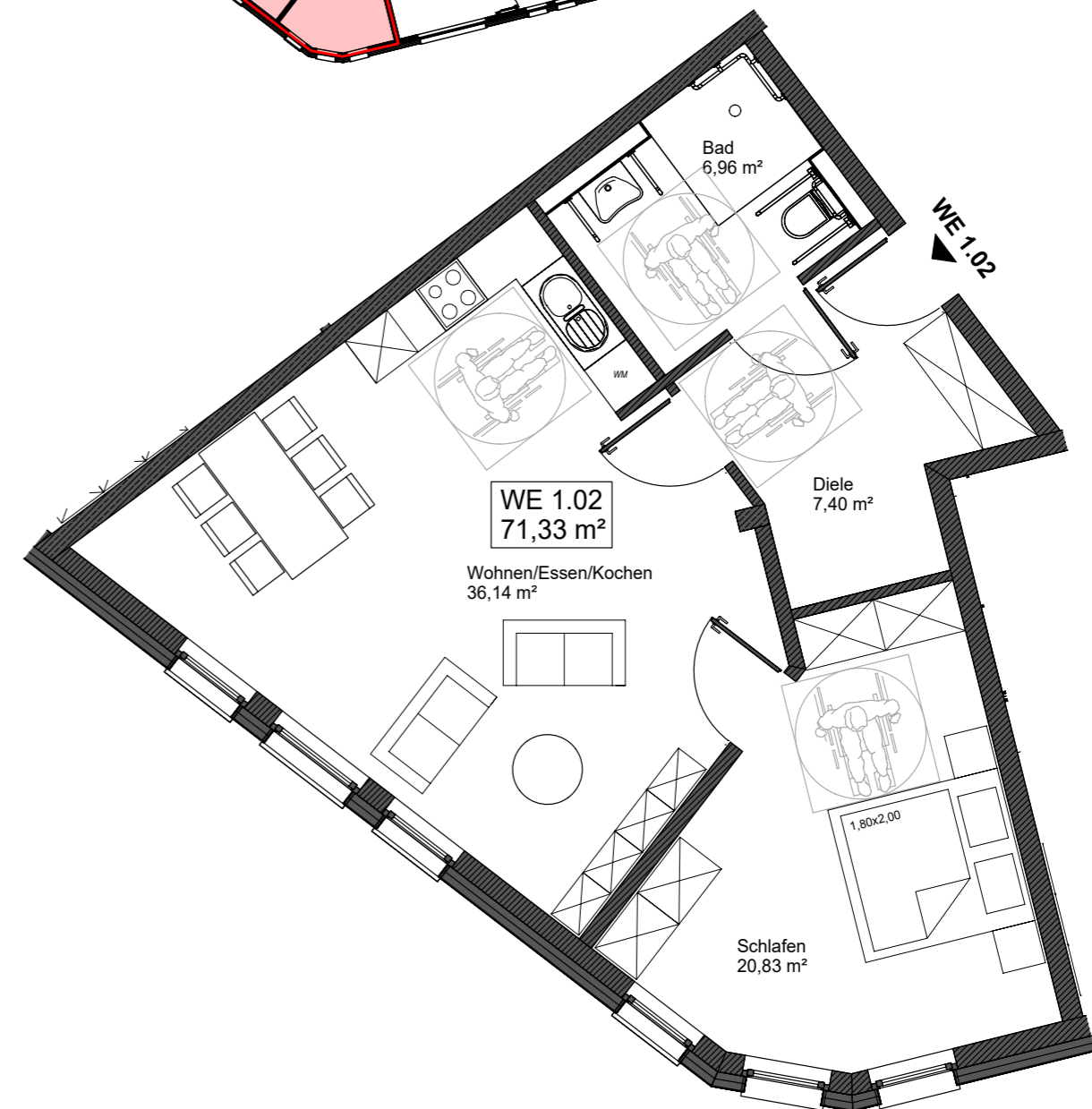
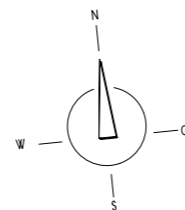
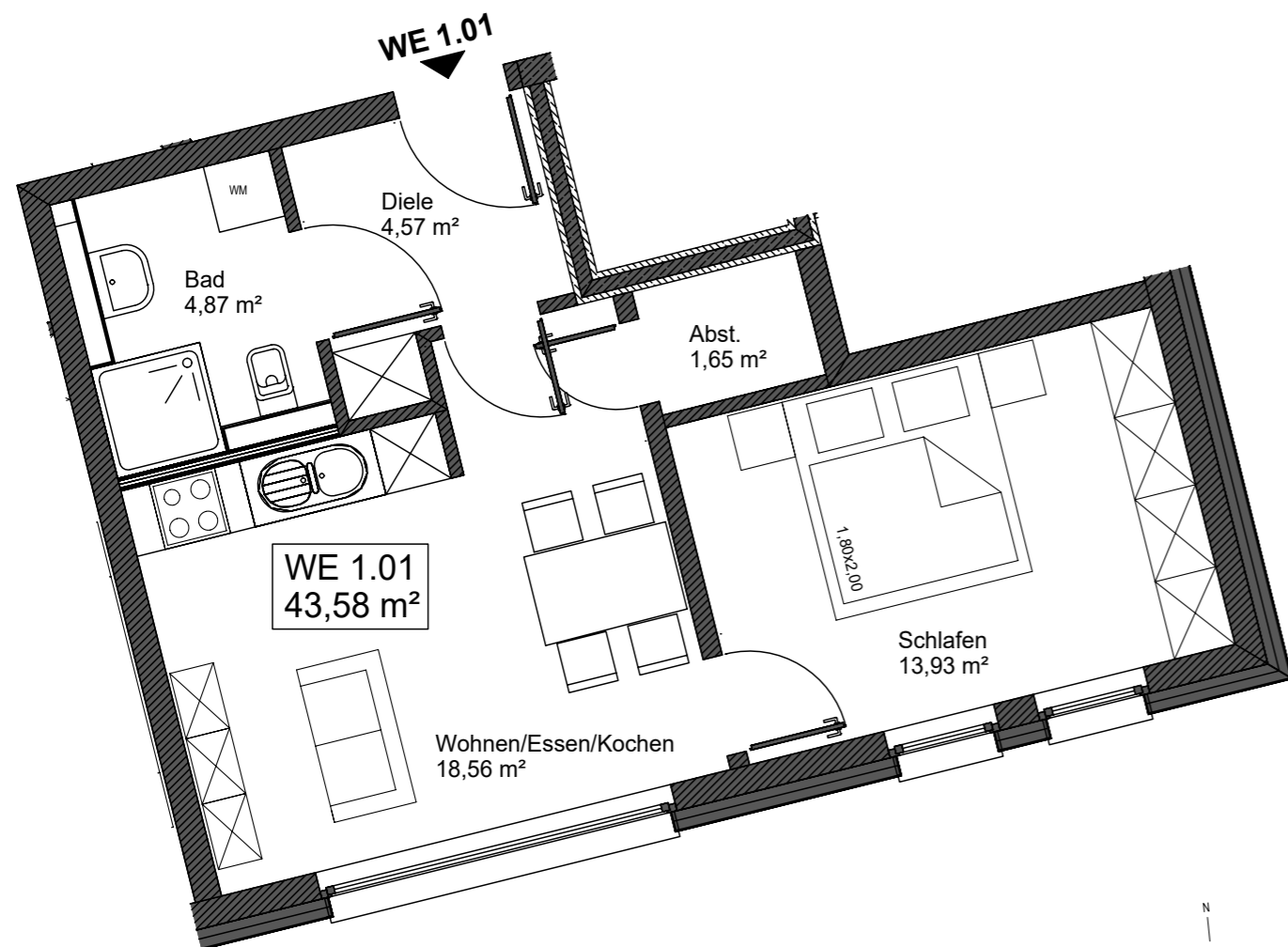


Wohnung 1.2

Wohnen/Essen/Kochen	36,14 m ²
Schlafen	20,83 m ²
Diele	7,40 m ²
Bad	6,96 m ²
Gesamtwohnfläche	71,33 m²
+ Kellerabstellraum	5,31 m ²

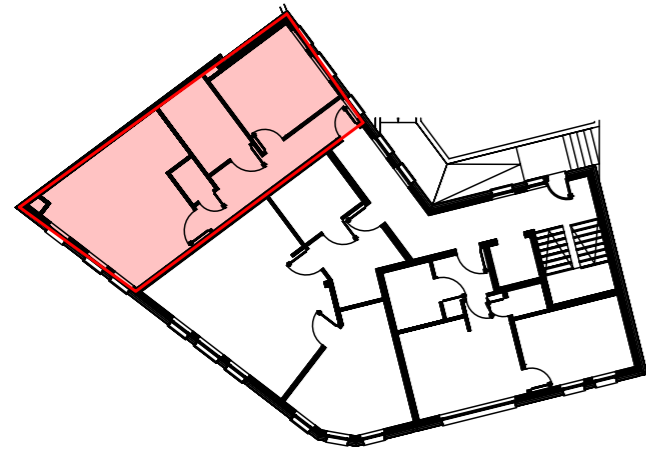
306.719,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



ERDGESCHOSS BURGPALAIS I

1.03

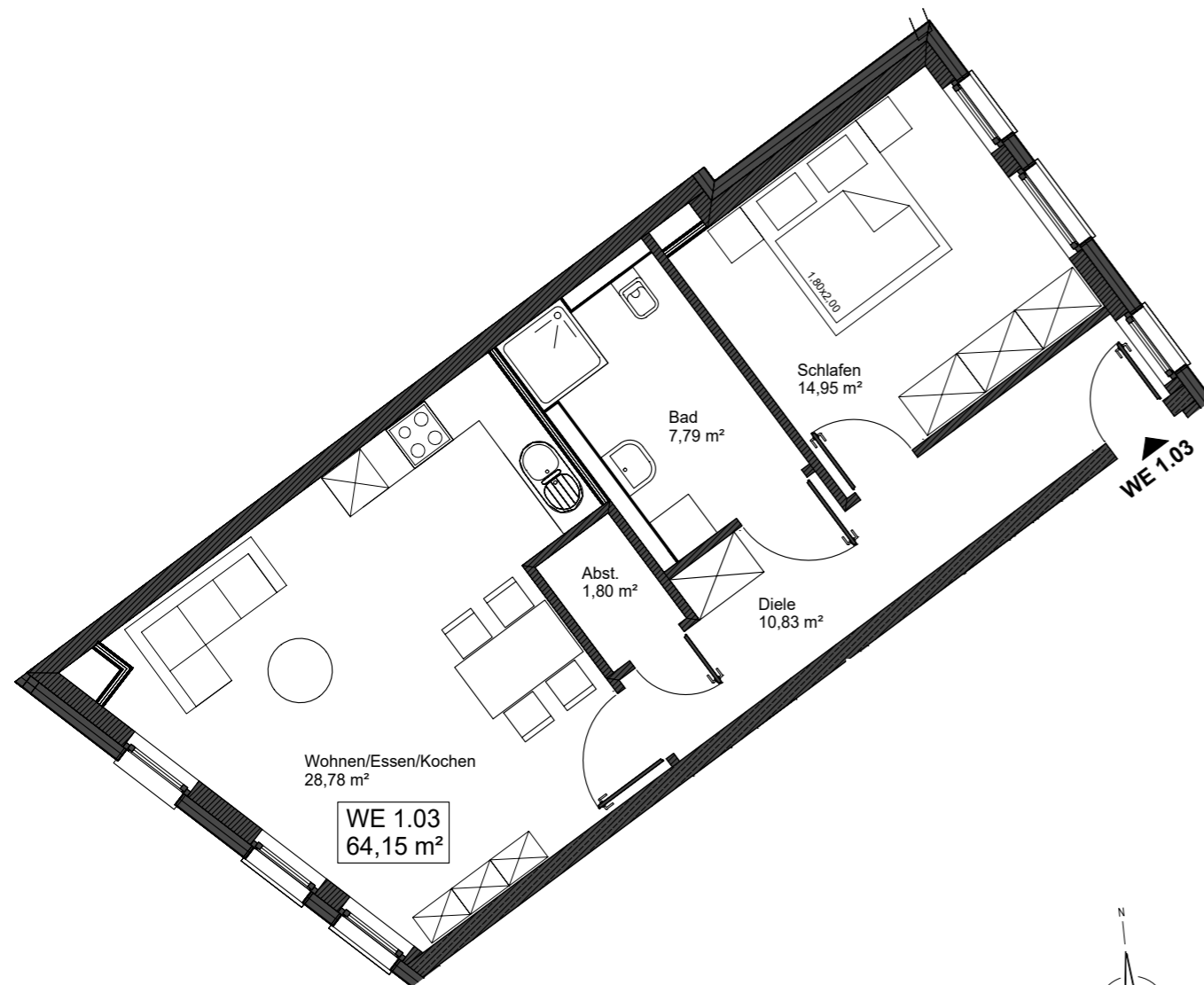


Wohnung 1.03

Wohnen/Essen/Kochen	28,78 m ²
Schlafen	14,95 m ²
Diele	10,83 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Bad	7,79 m ²
Gesamtwohnfläche	64,15 m²
+ Kellerabstellraum	5,03 m ²

275.845,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



1. OBERGESCHOSS BURGPALAIS I

1.05

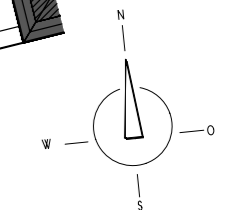
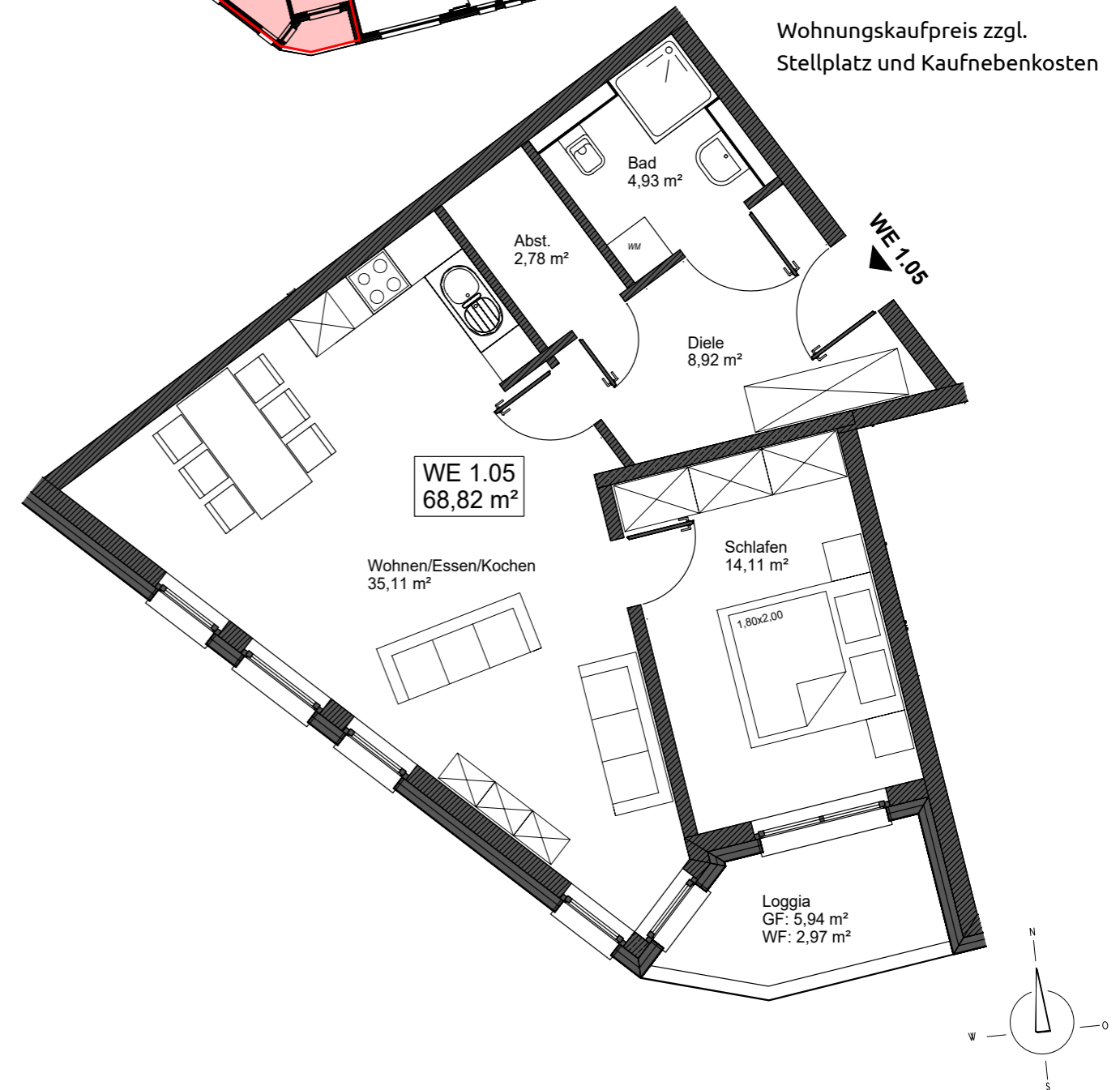


Wohnung 1.05

Wohnen/Essen/Kochen	35,11 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Diele	8,92 m ²
Bad	4,93 m ²
Abstellraum	2,78 m ²
Loggia	2,97 m ²
Gesamtwohnfläche	68,82 m²
+ Kellerabstellraum	4,71 m ²

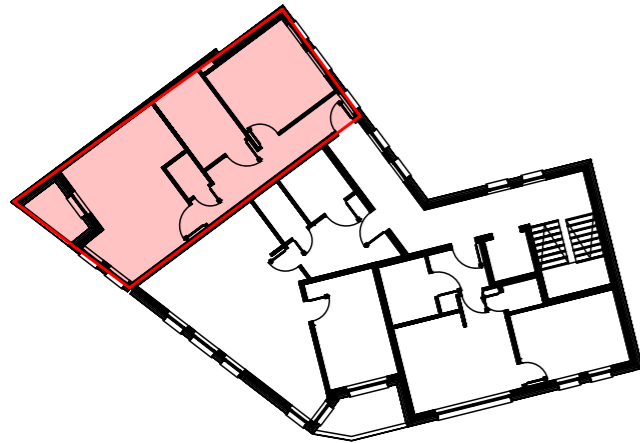
309.690,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



1. OBERGESCHOSS BURGPALAIS I

1.06

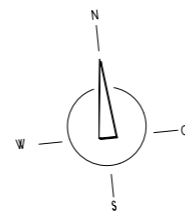
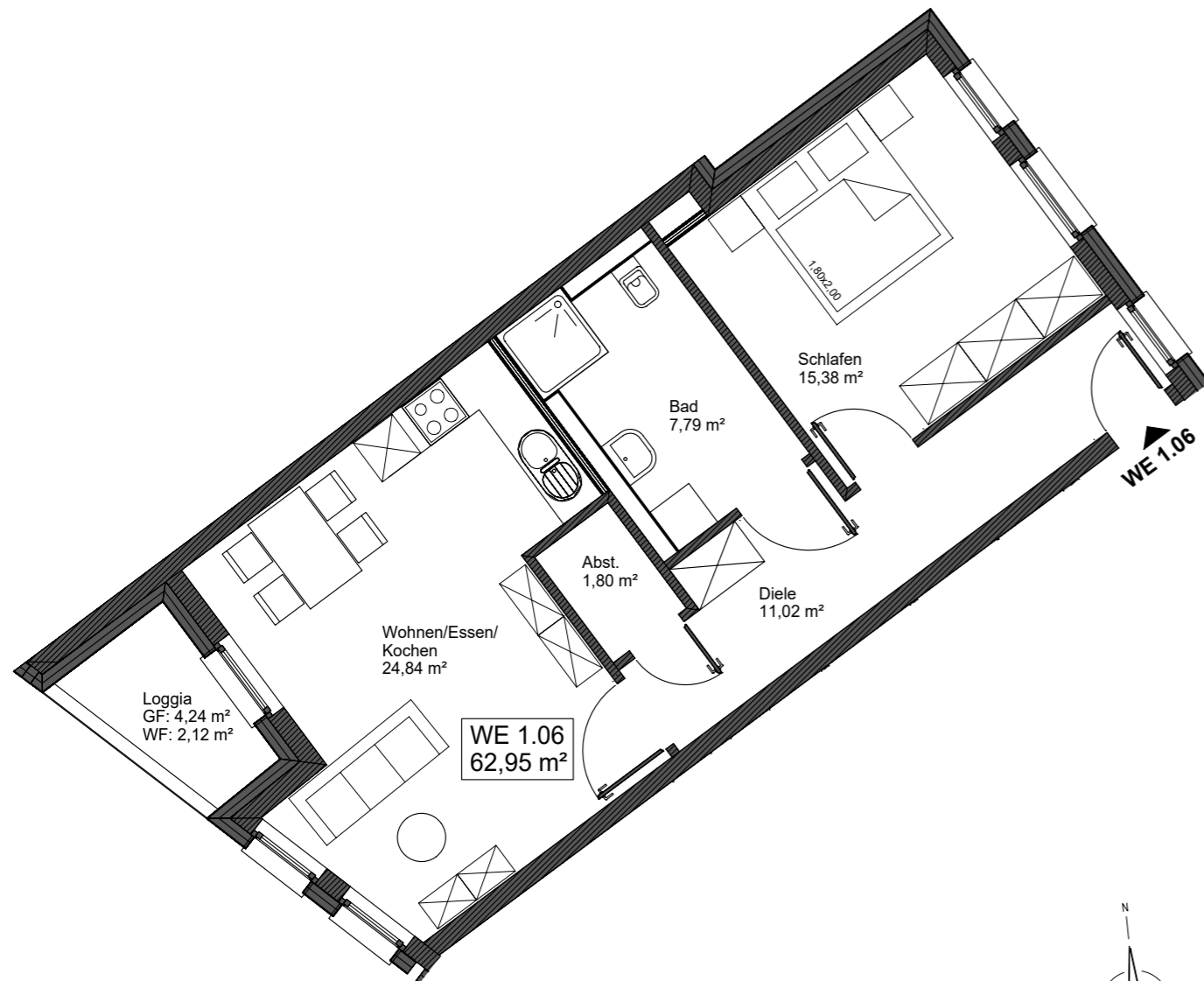


Wohnung 1.06

Wohnen/Essen/Kochen	24,84 m ²
Schlafen	15,38 m ²
Diele	11,02 m ²
Bad	7,79 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Loggia	2,12 m ²
Gesamtwohnfläche	62,95 m²
+ Kellerabstellraum	5,57 m ²

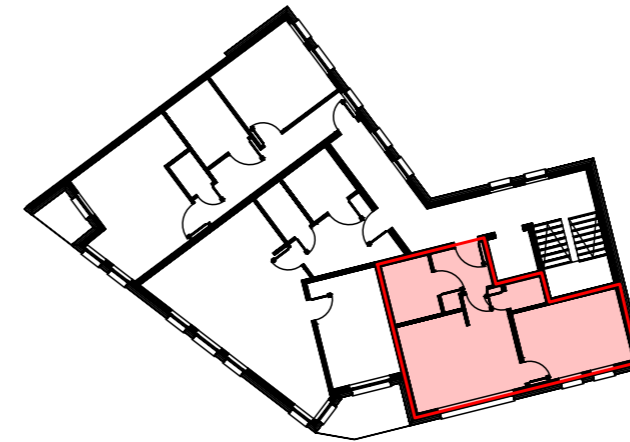
283.275,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2. OBERGESCHOSS BURGPALAIS I

1.07

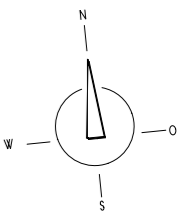
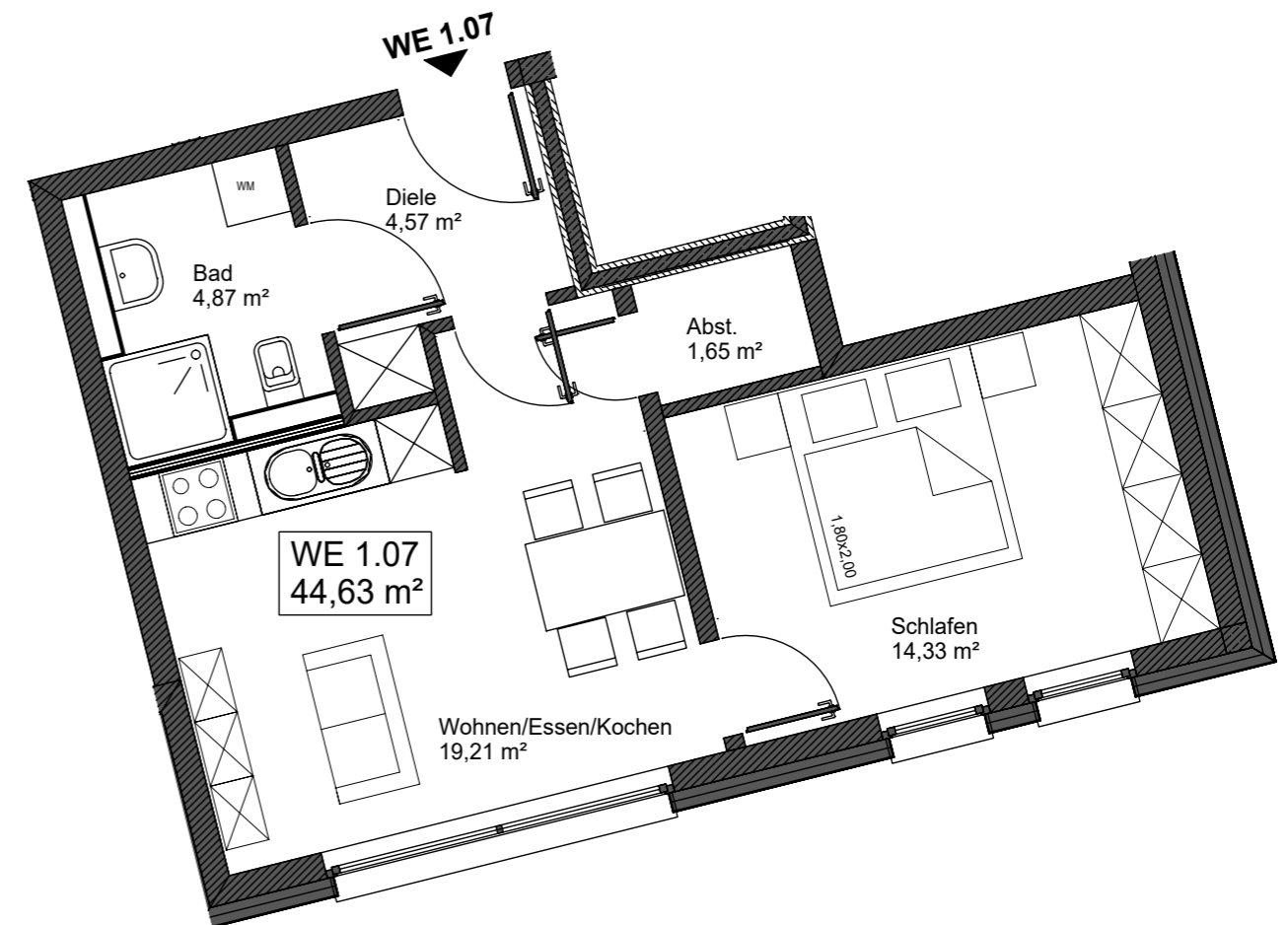


Wohnung 1.07

Wohnen/Essen/Kochen	19,21 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Diele	4,57 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Bad	4,87 m ²
Gesamtwohnfläche	44,63 m²
+ Kellerabstellraum	5,12 m ²

211.992,50 EURO

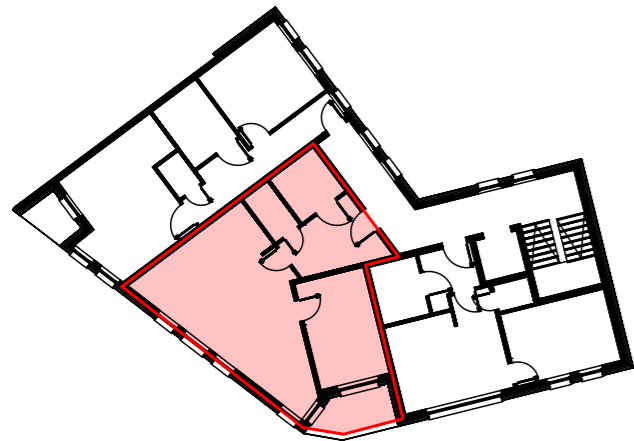
Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2. OBERGESCHOSS BURGPALAIS I



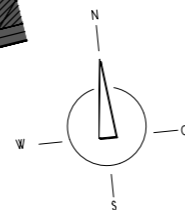
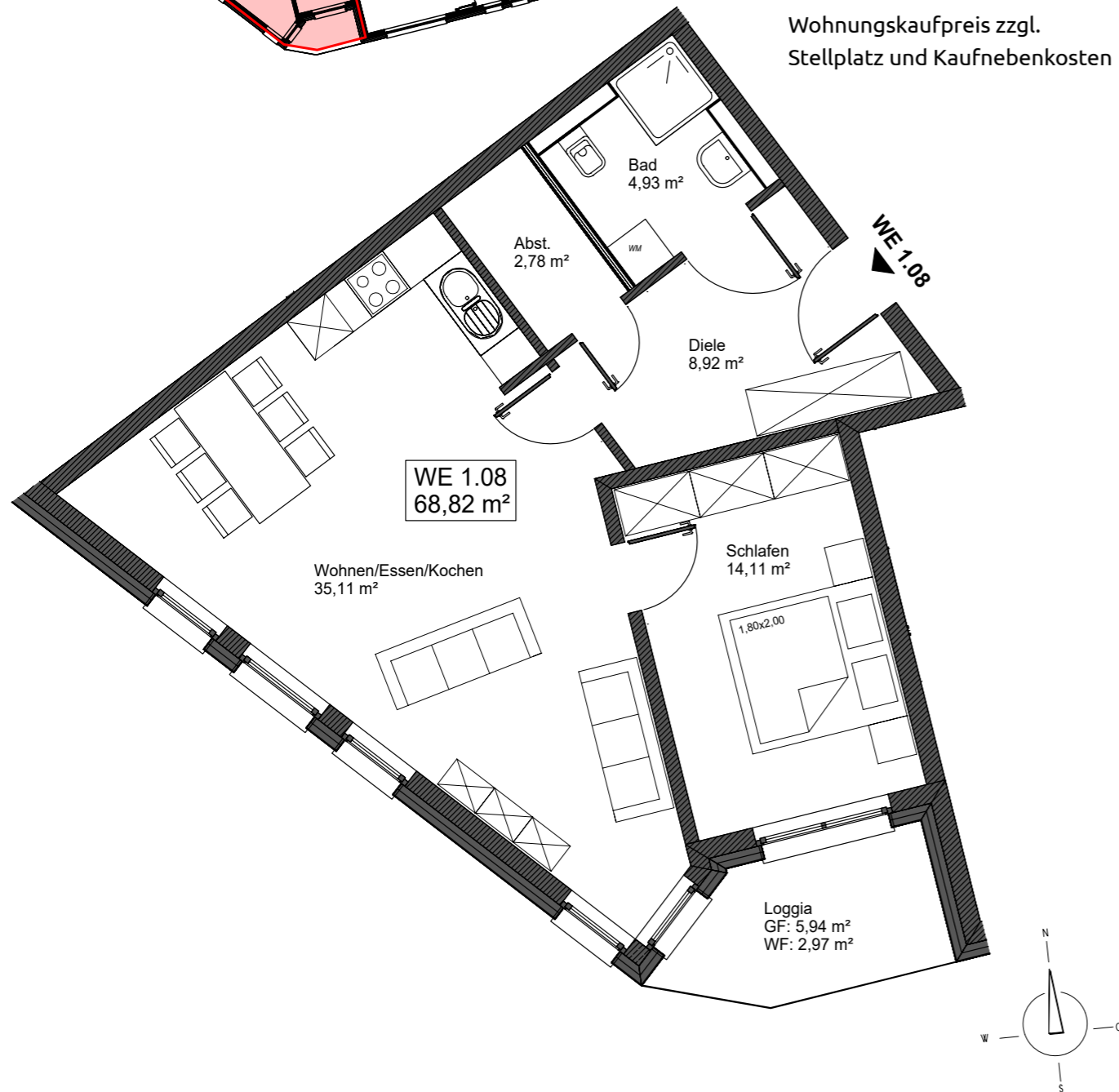
1.08



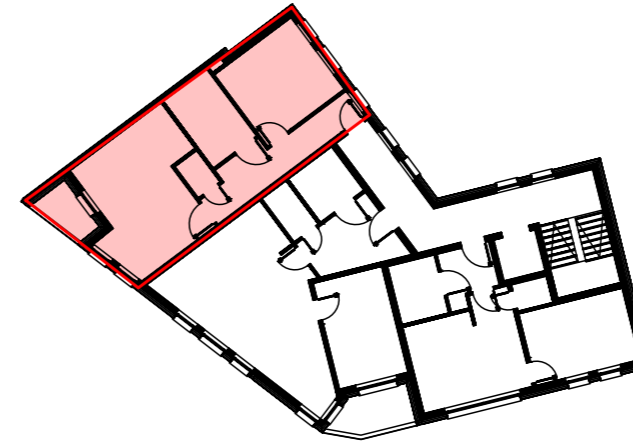
Wohnung 1.08	
Wohnen/Essen/Kochen	35,11 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Diele	8,92 m ²
Bad	4,93 m ²
Abstellraum	2,78 m ²
Loggia	2,97 m ²
Gesamtwohnfläche	68,82 m²
+ Kellerabstellraum	4,49 m ²

326.895,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



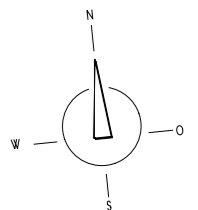
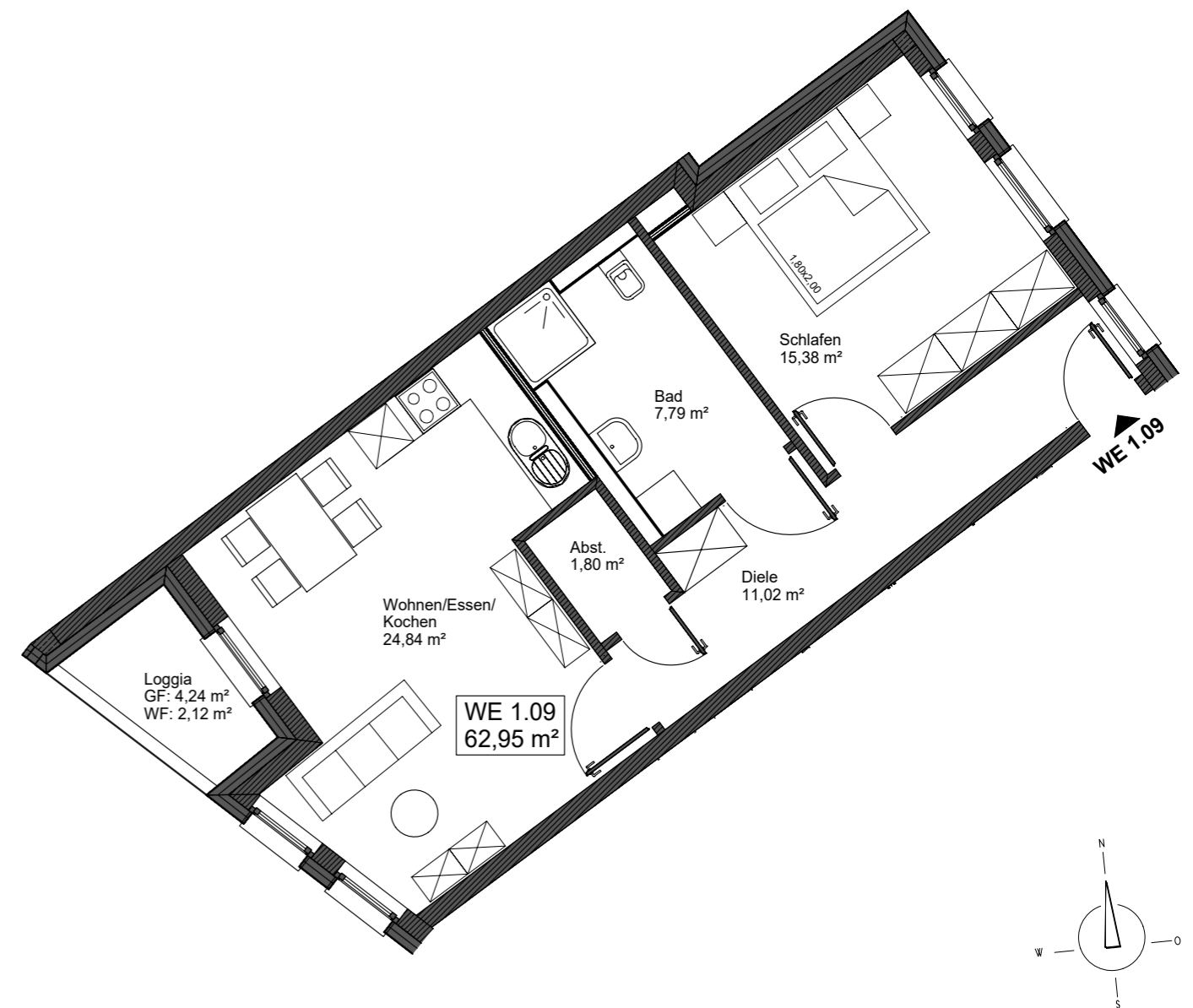
1.09



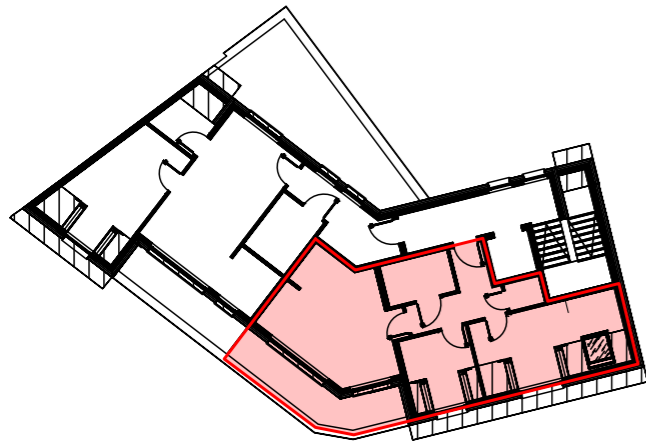
Wohnung 1.09	
Wohnen/Essen/Kochen	24,84 m ²
Schlafen	15,38 m ²
Diele	11,02 m ²
Bad	7,79 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Loggia	2,12 m ²
Gesamtwohnfläche	62,95 m²
+ Kellerabstellraum	4,49 m ²

299.012,50 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



1.10



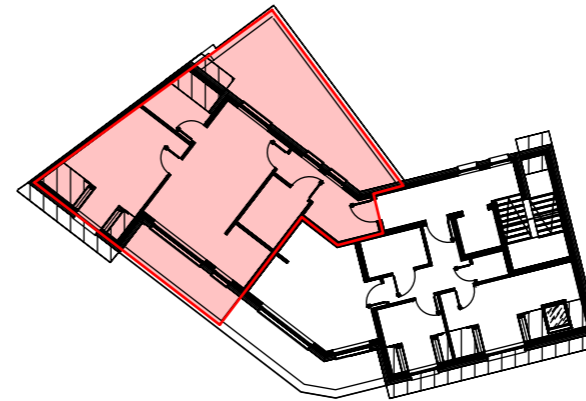
Wohnung 1.10

Wohnen/Essen/Kochen	23,28 m ²
Schlafen	16,74 m ²
Gast / Büro	7,95 m ²
Diele	7,51 m ²
Bad	4,89 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Dachterrasse	6,41 m ²
Gesamtwohnfläche	68,43 m²
+ Kellerabstellraum	5,24 m ²

342.150,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten

1.11

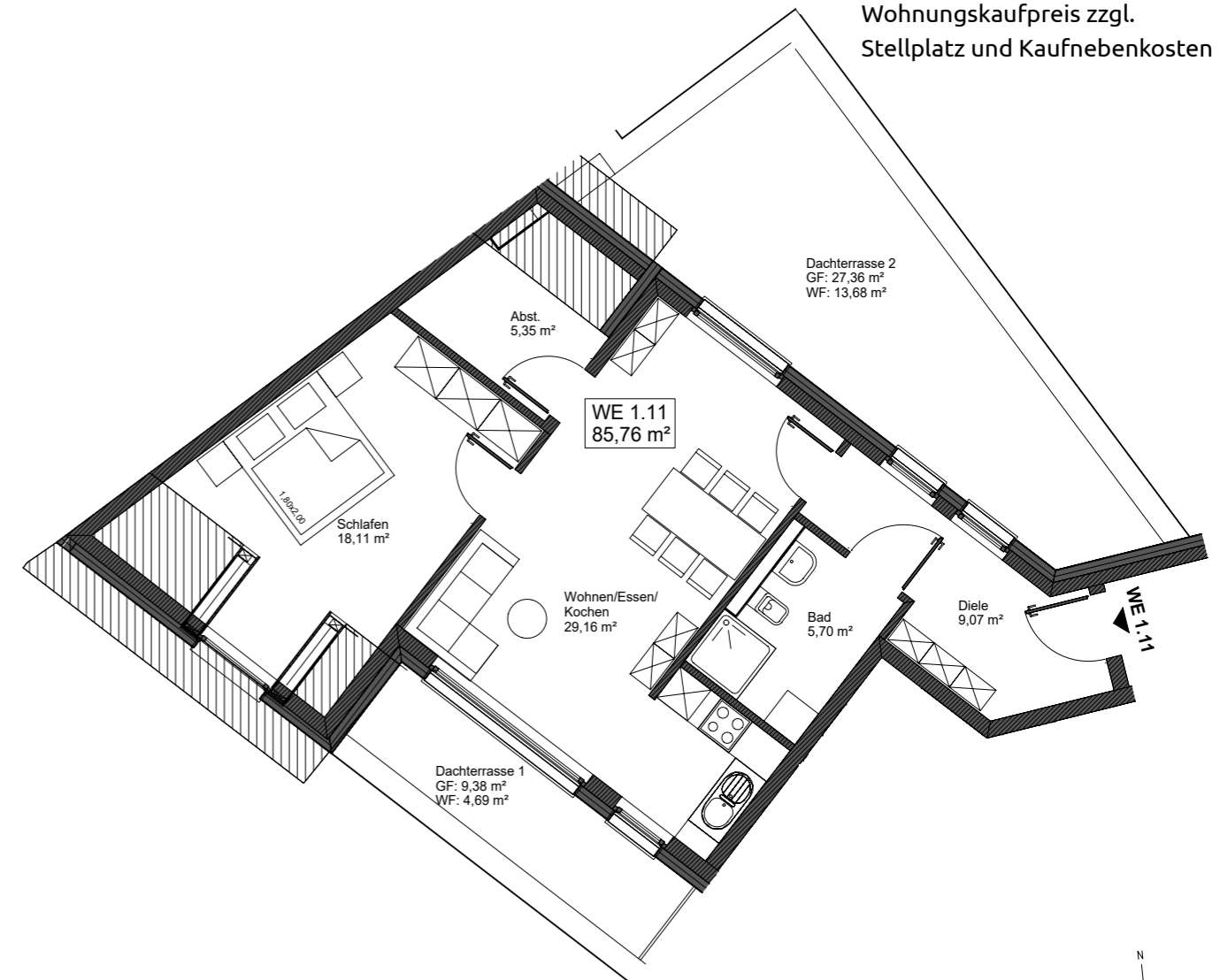
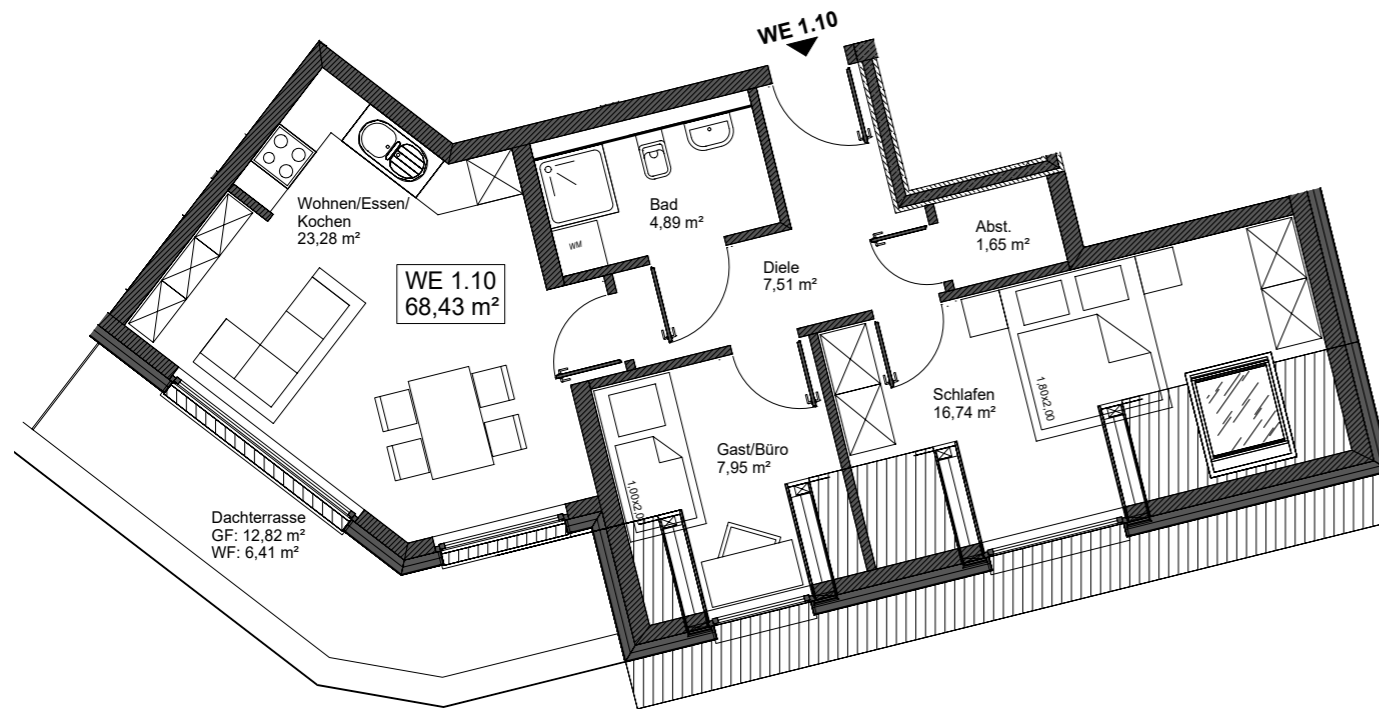


Wohnung 1.11

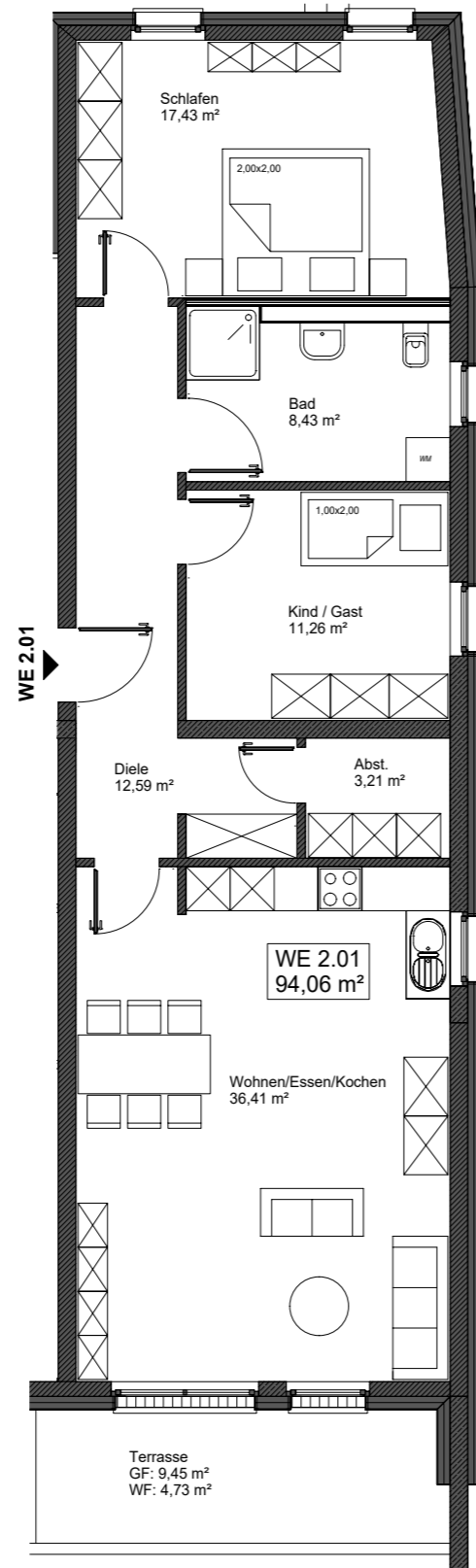
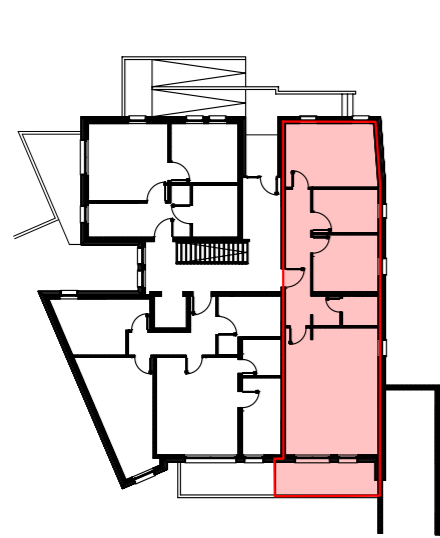
Wohnen/Essen/Kochen	29,16 m ²
Schlafen	18,11 m ²
Diele	9,07 m ²
Bad	5,70 m ²
Abstellraum	5,35 m ²
Dachterrasse I	4,69 m ²
Dachterrasse II	13,68 m ²
Gesamtwohnfläche	85,76 m²
+ Kellerabstellraum	4,31 m ²

428.800,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2.01

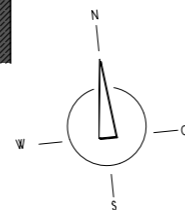


Wohnung 2.01

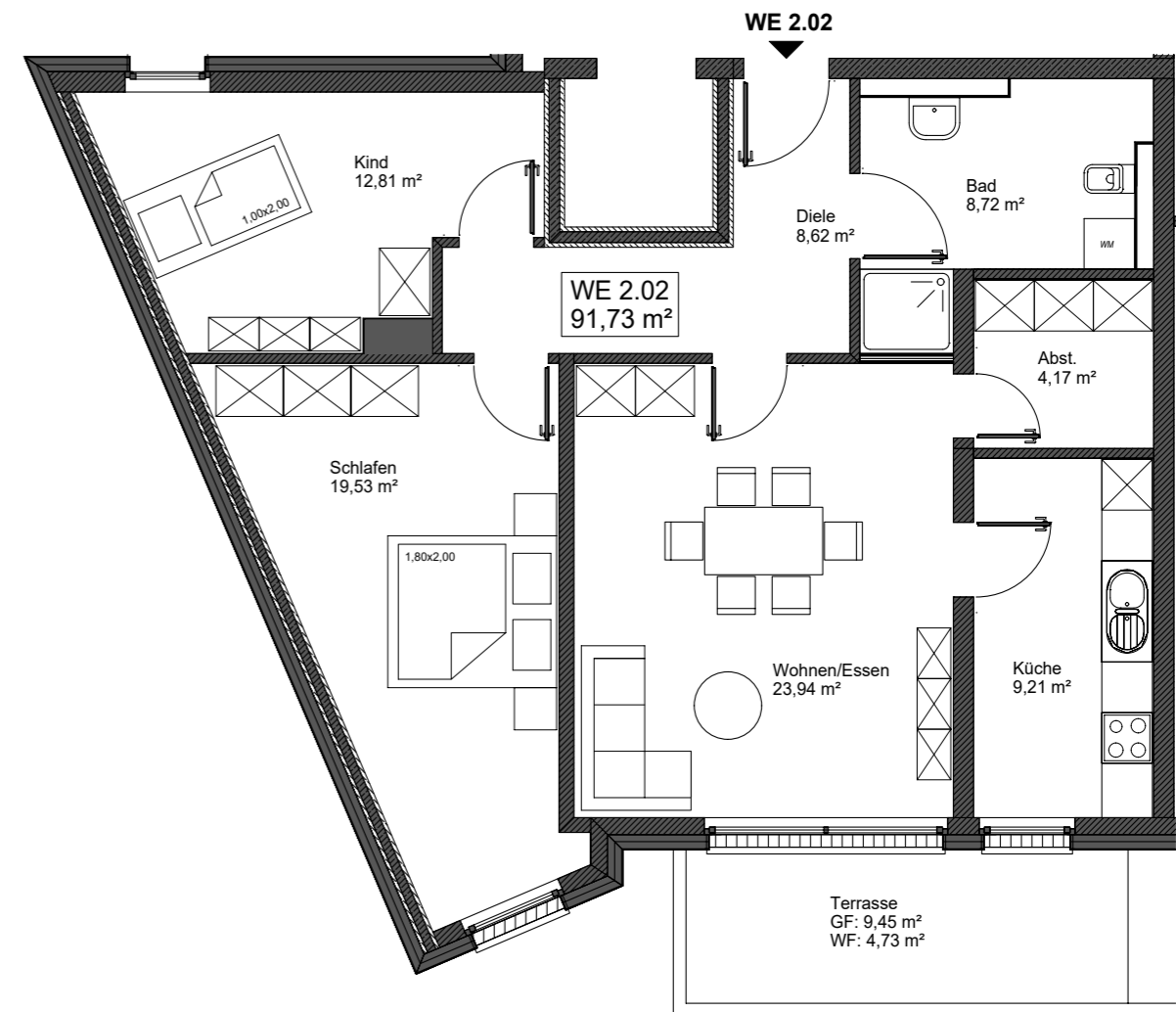
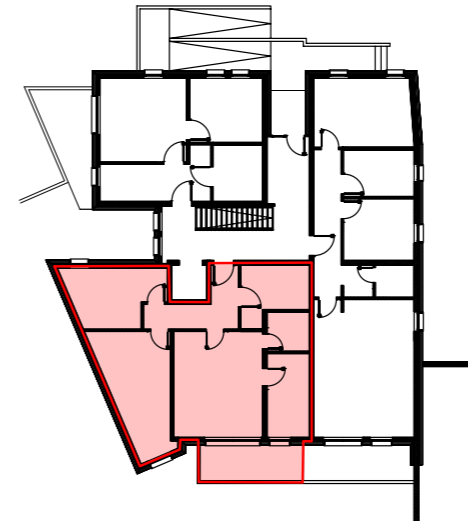
Wohnen/Essen/Kochen	36,41 m ²
Schlafen	17,43 m ²
Kind / Gast	11,26 m ²
Diele	12,59 m ²
Bad	8,43 m ²
Abstellraum	3,21 m ²
Terrasse	4,73 m ²
Gesamtwohnfläche	94,06 m²
+ Kellerabstellraum	4,64 m ²

371.537,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2.02

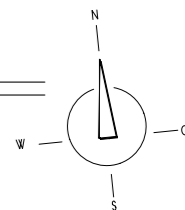


Wohnung 2.02

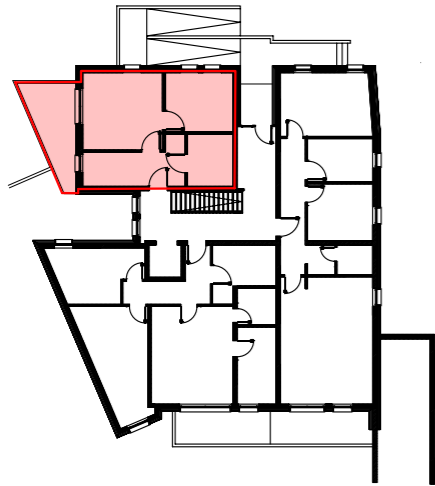
Wohnen/Essen	23,94 m ²
Küche	9,21 m ²
Schlafen	19,53 m ²
Kind	12,81 m ²
Diele	8,62 m ²
Bad	8,72 m ²
Abstellraum	4,17 m ²
Terrasse	4,73 m ²
Gesamtwohnfläche	91,73 m²

365.351,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2.03

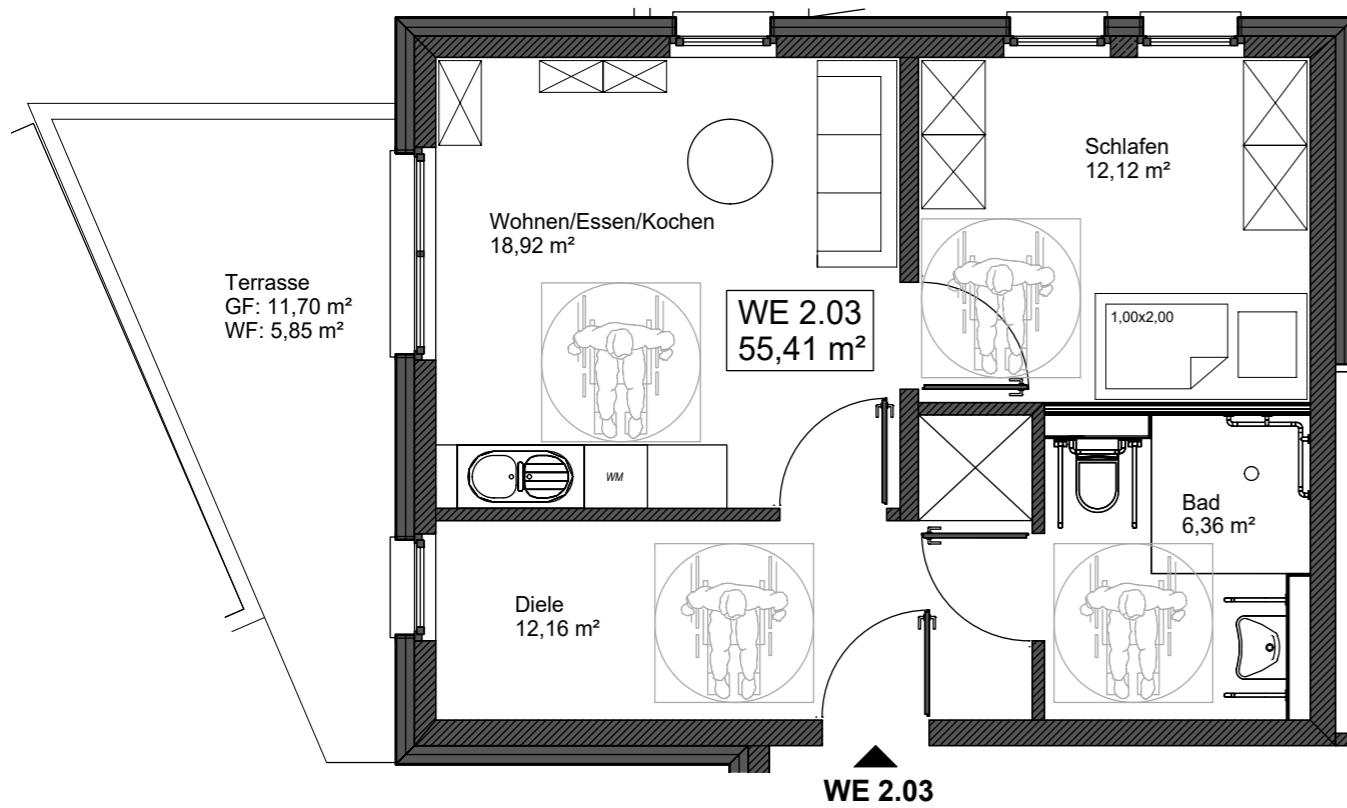


Wohnung 2.03

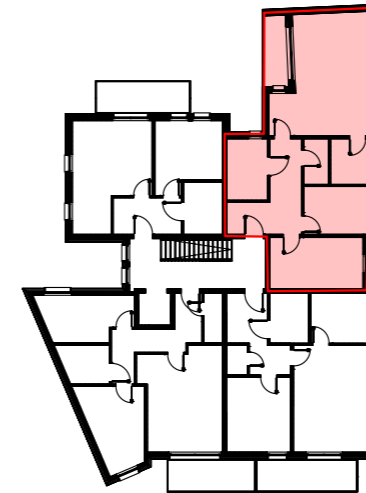
Wohnen/Essen/Kochen	18,92 m ²
Schlafen	12,12 m ²
Diele	12,16 m ²
Bad	6,36 m ²
Terrasse	5,85 m ²
Gesamtwohnfläche	55,41 m²
+ Kellerabstellraum	4,30 m ²

238.263,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2.04

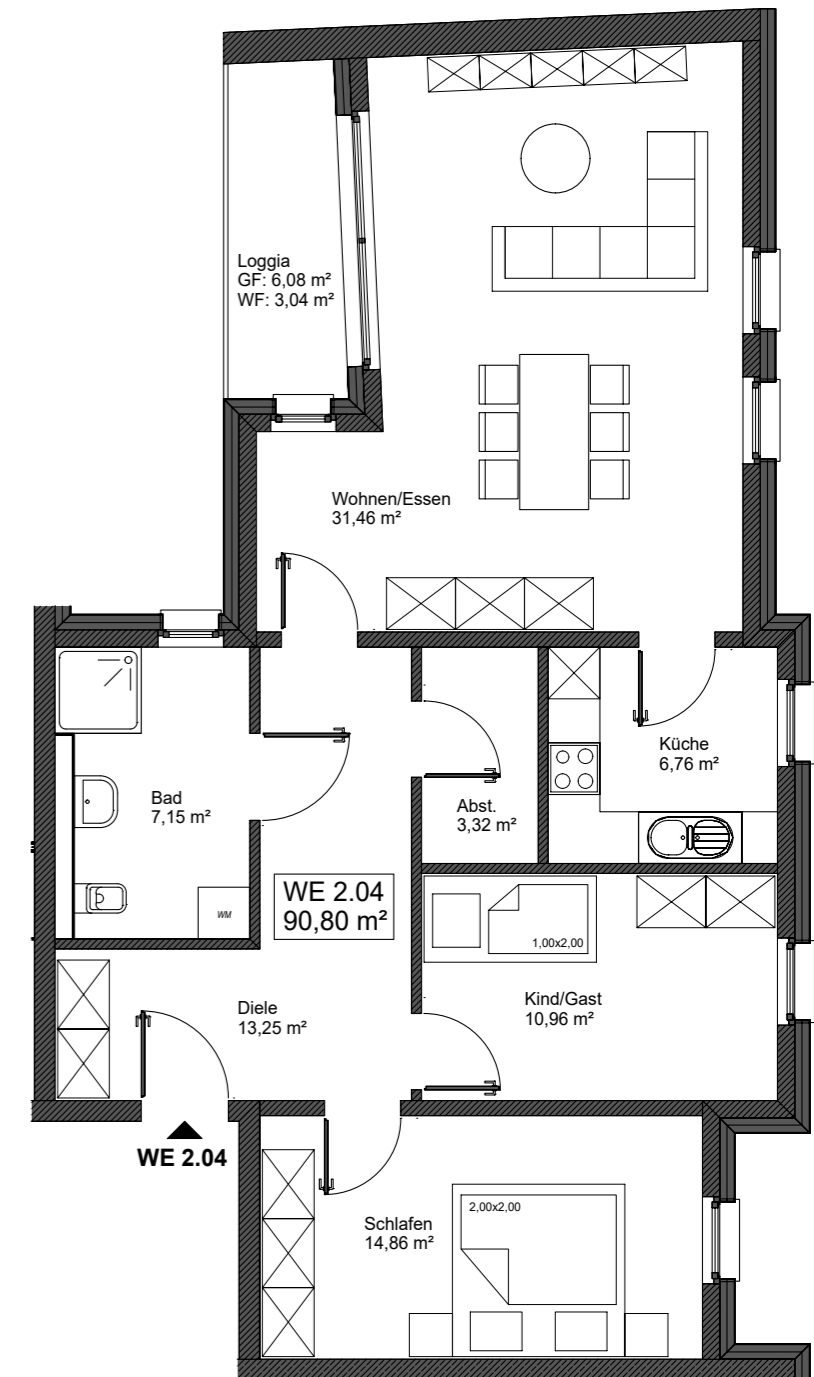


Wohnung 2.04

Wohnen/Essen	31,46 m ²
Küche	6,76 m ²
Schlafen	14,86 m ²
Kind / Gast	10,96 m ²
Diele	13,25 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	3,32 m ²
Loggia	3,04 m ²
Gesamtwohnfläche	90,80 m²
+ Kellerabstellraum	5,47 m ²

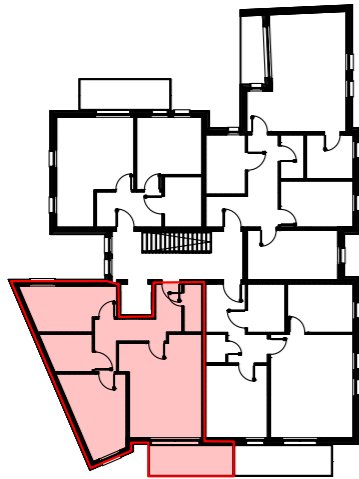
399.520,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



1. OBERGESCHOSS BURGPALAIS 2

2.06

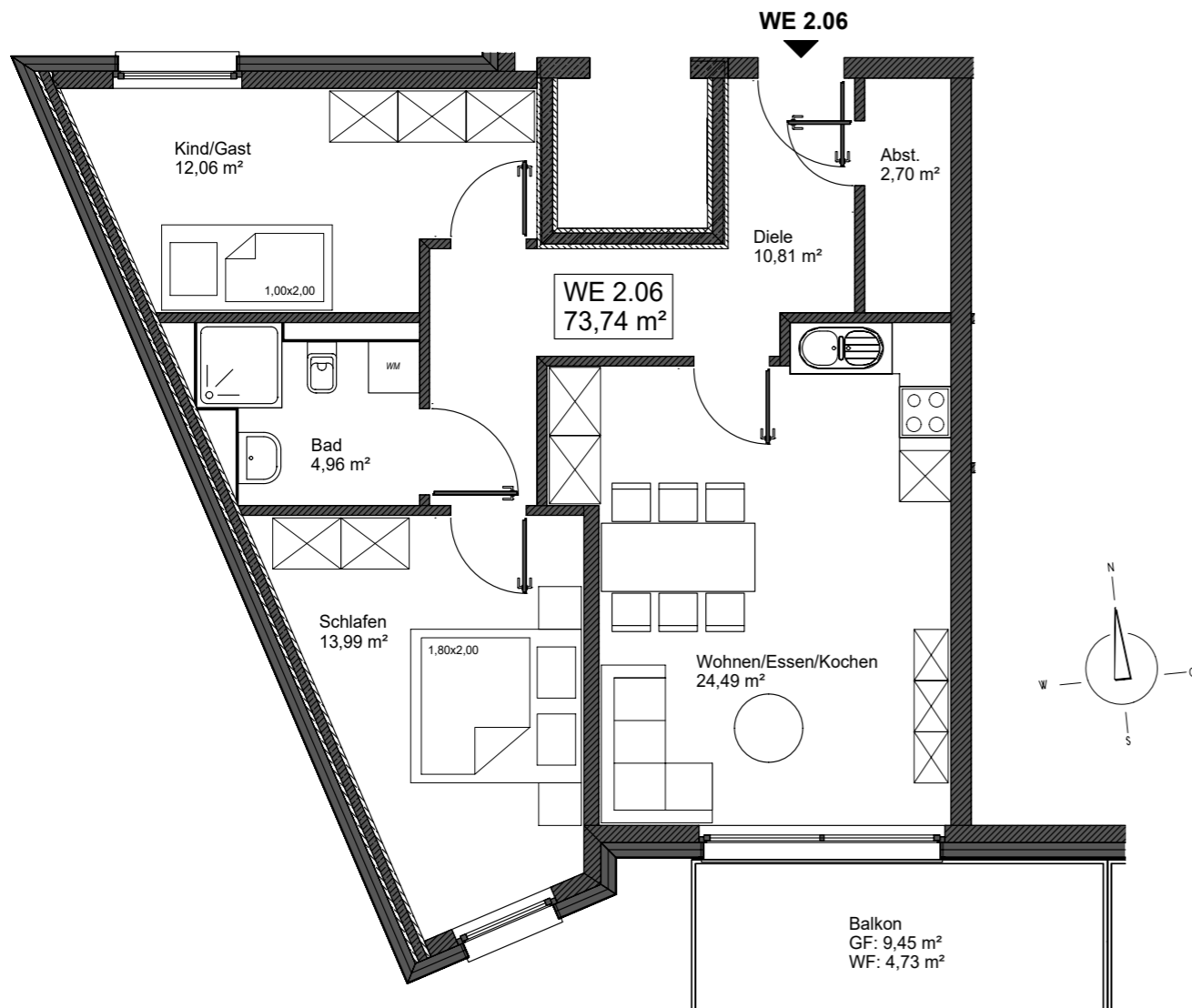


Wohnung 2.06

Wohnen/Essen/Kochen	24,49 m ²
Schlafen	13,99 m ²
Kind / Gast	12,06 m ²
Diele	10,81 m ²
Bad	4,96 m ²
Abstellraum	2,70 m ²
Balkon	4,73 m ²
Gesamtwohnfläche	73,74 m²
+ Kellerabstellraum	3,95 m ²

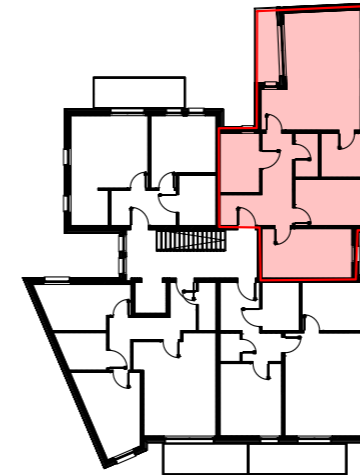
331.830,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2. OBERGESCHOSS BURGPALAIS 2

2.08

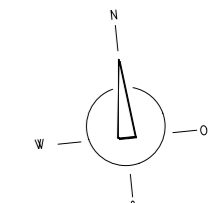
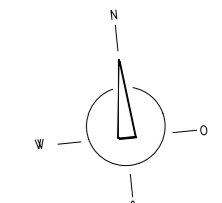
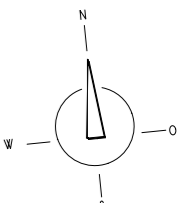
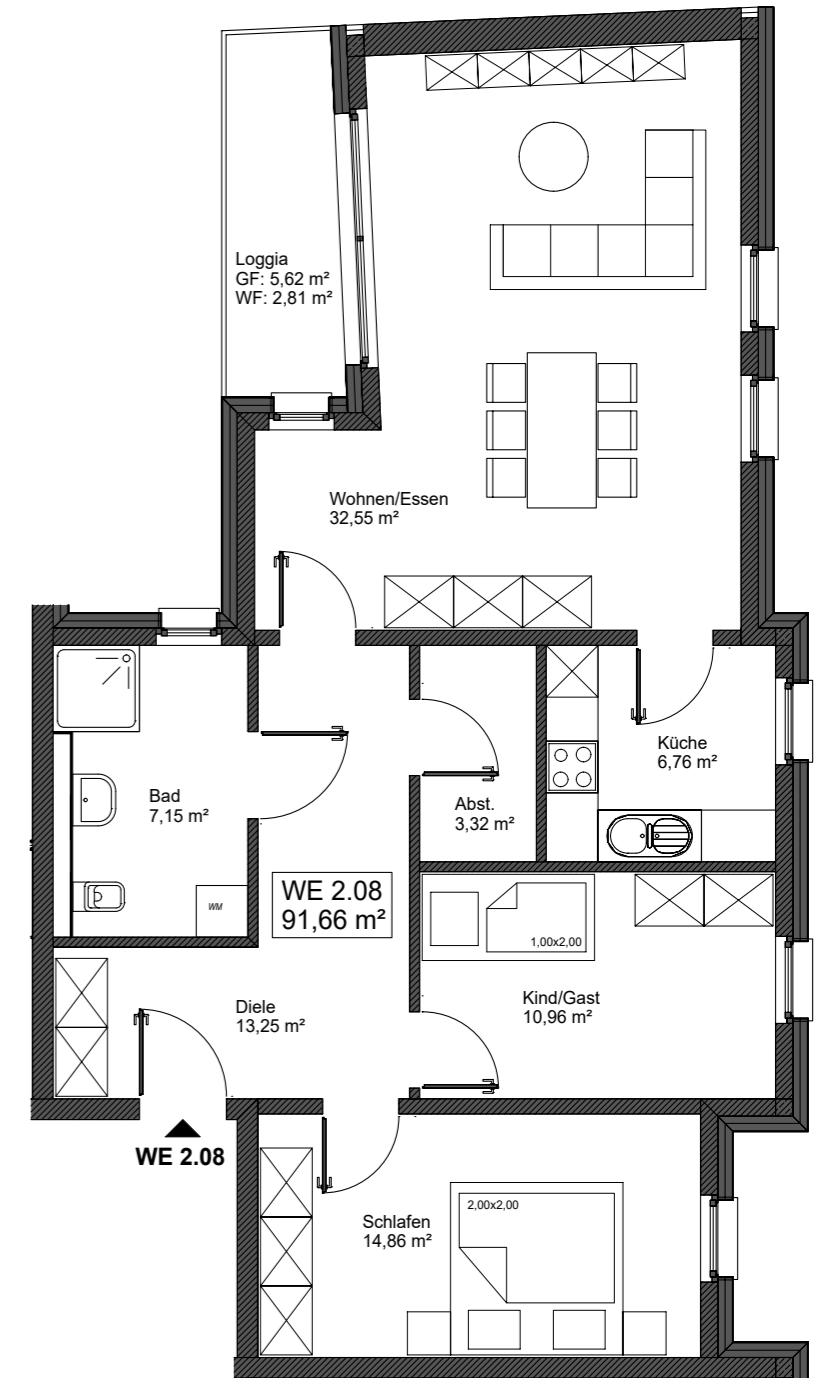


Wohnung 2.08

Wohnen/Essen	32,55 m ²
Küche	6,76 m ²
Schlafen	14,86 m ²
Kind / Gast	10,96 m ²
Diele	13,25 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	3,32 m ²
Loggia	2,81 m ²
Gesamtwohnfläche	91,66 m²
+ Kellerabstellraum	4,51 m ²

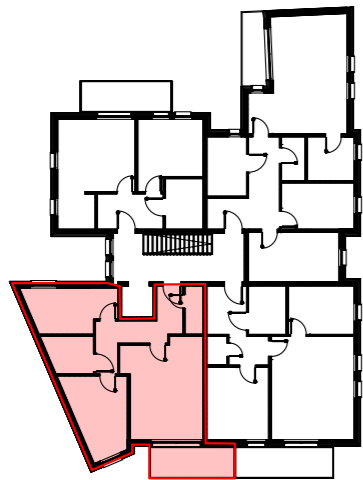
435.385,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2. OBERGESCHOSS BURGPALAIS 2

2.10

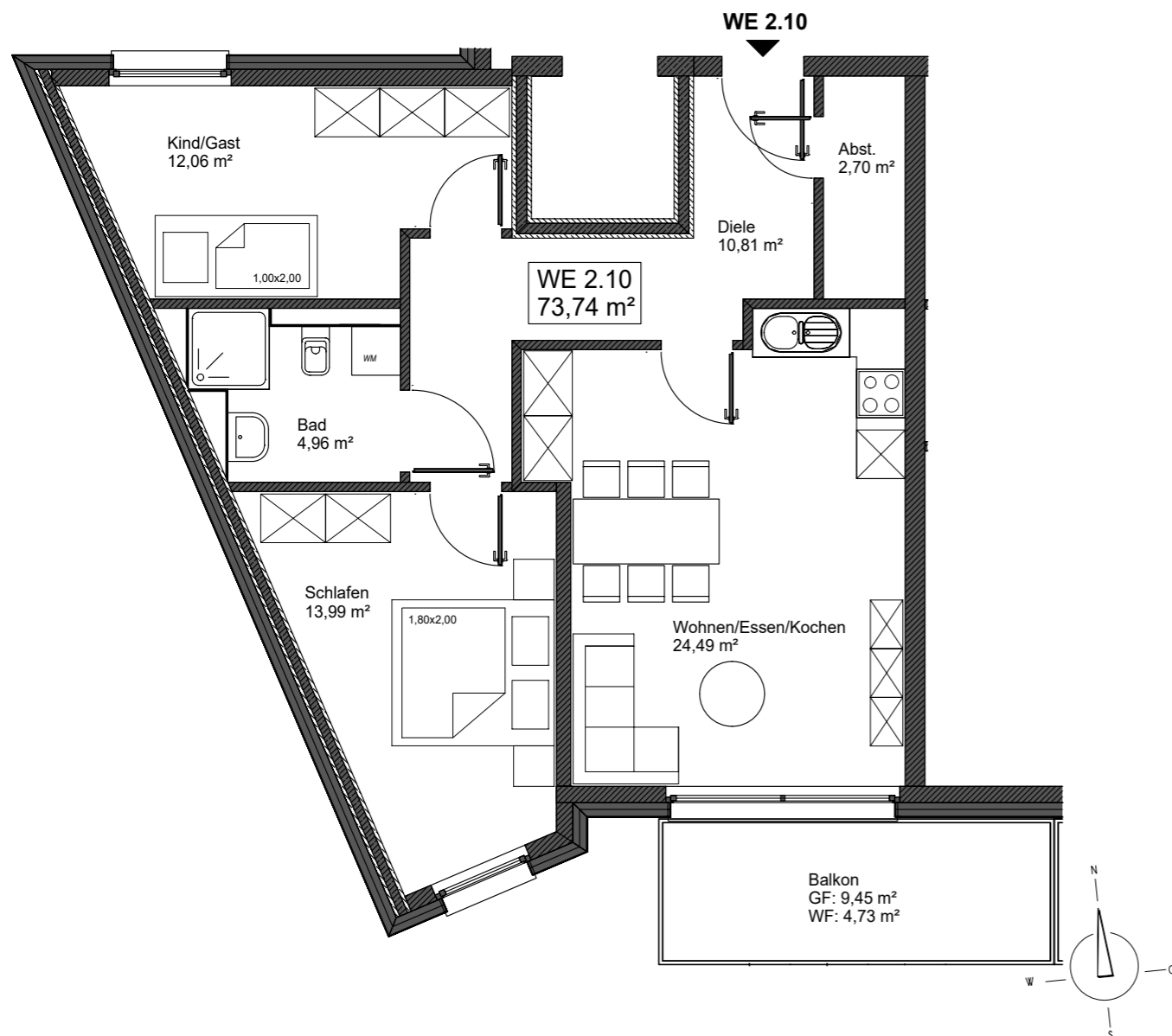


Wohnung 2.10

Wohnen/Essen/Kochen	24,49 m ²
Schlafen	13,99 m ²
Kind / Gast	12,06 m ²
Diele	10,81 m ²
Bad	4,96 m ²
Abstellraum	2,70 m ²
Balkon	4,73 m ²
Gesamtwohnfläche	73,74 m²
+ Kellerabstellraum	4,25 m ²

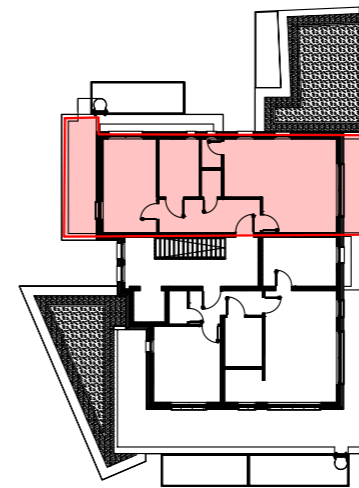
350.265,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



PENTHOUSE BURGPALAIS 2

2.12

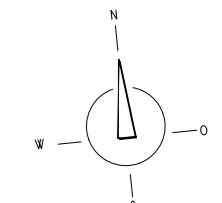
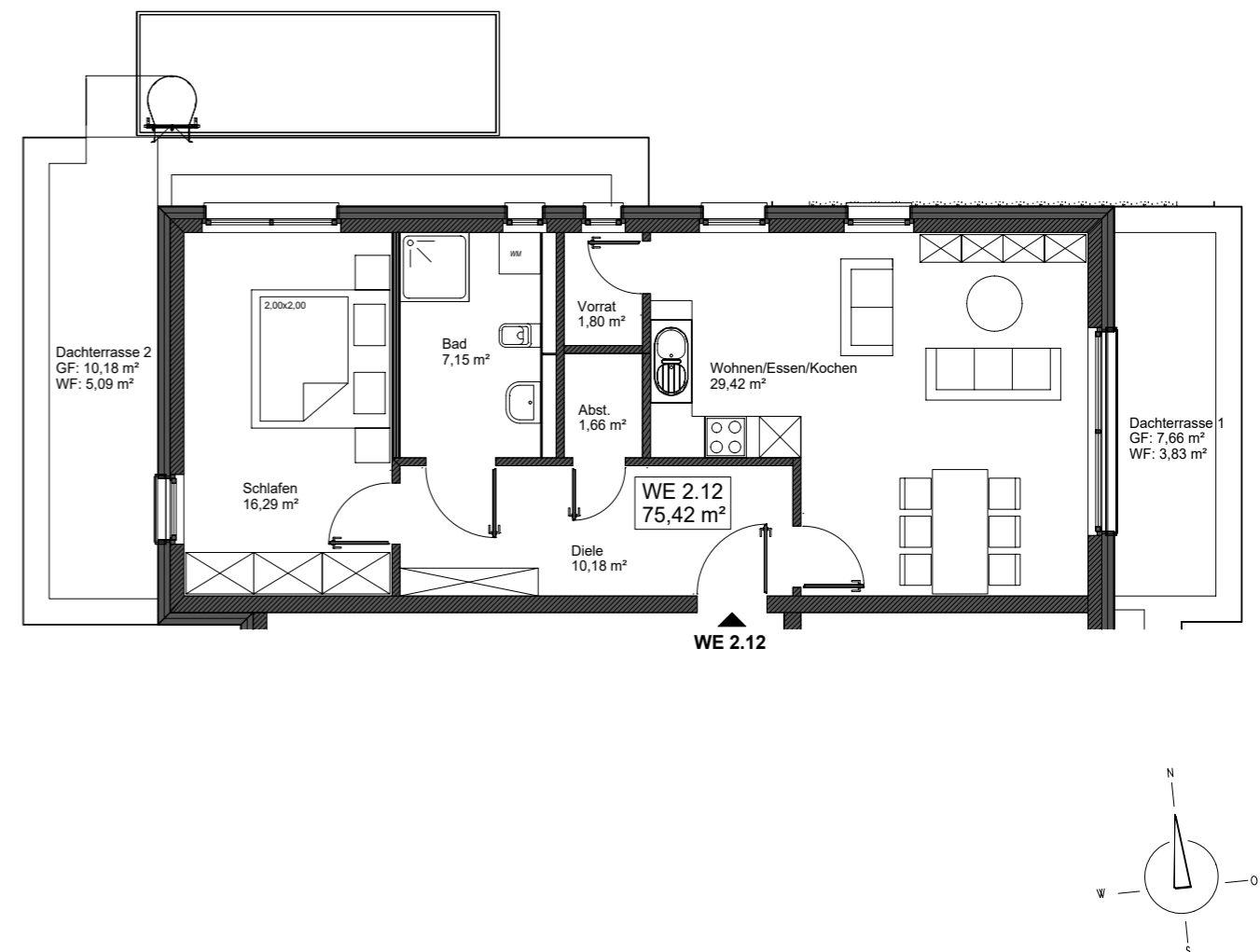


Wohnung 2.12

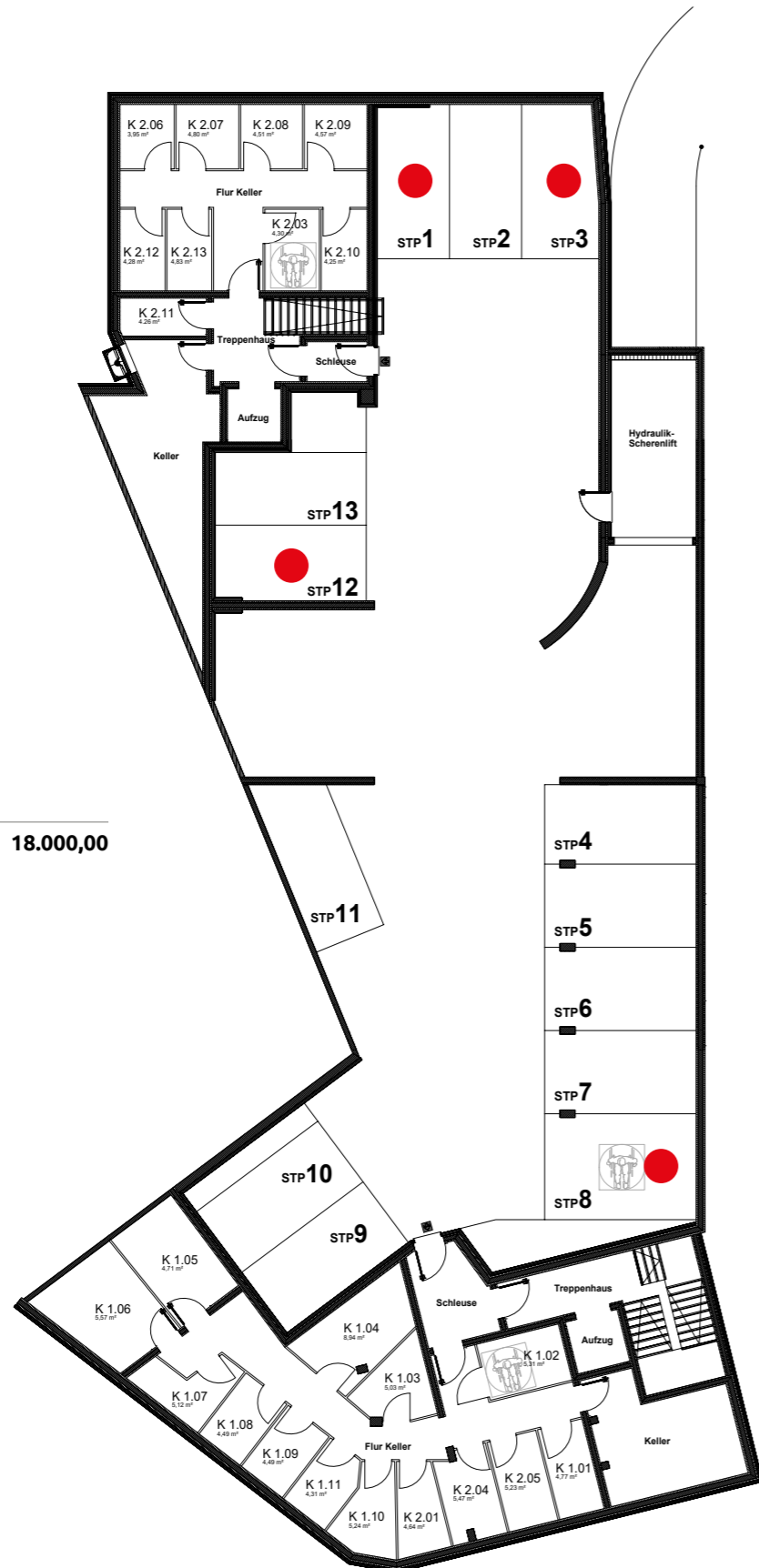
Wohnen/Essen/Kochen	29,42 m ²
Schlafen	16,29 m ²
Diele	10,18 m ²
Bad	7,15 m ²
Vorrat	1,80 m ²
Abstellraum	1,66 m ²
Dachterrasse 1	3,83 m ²
Dachterrasse 2	5,09 m ²
Gesamtwohnfläche	75,42 m²
+ Kellerabstellraum	4,28 m ²

413.950,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten

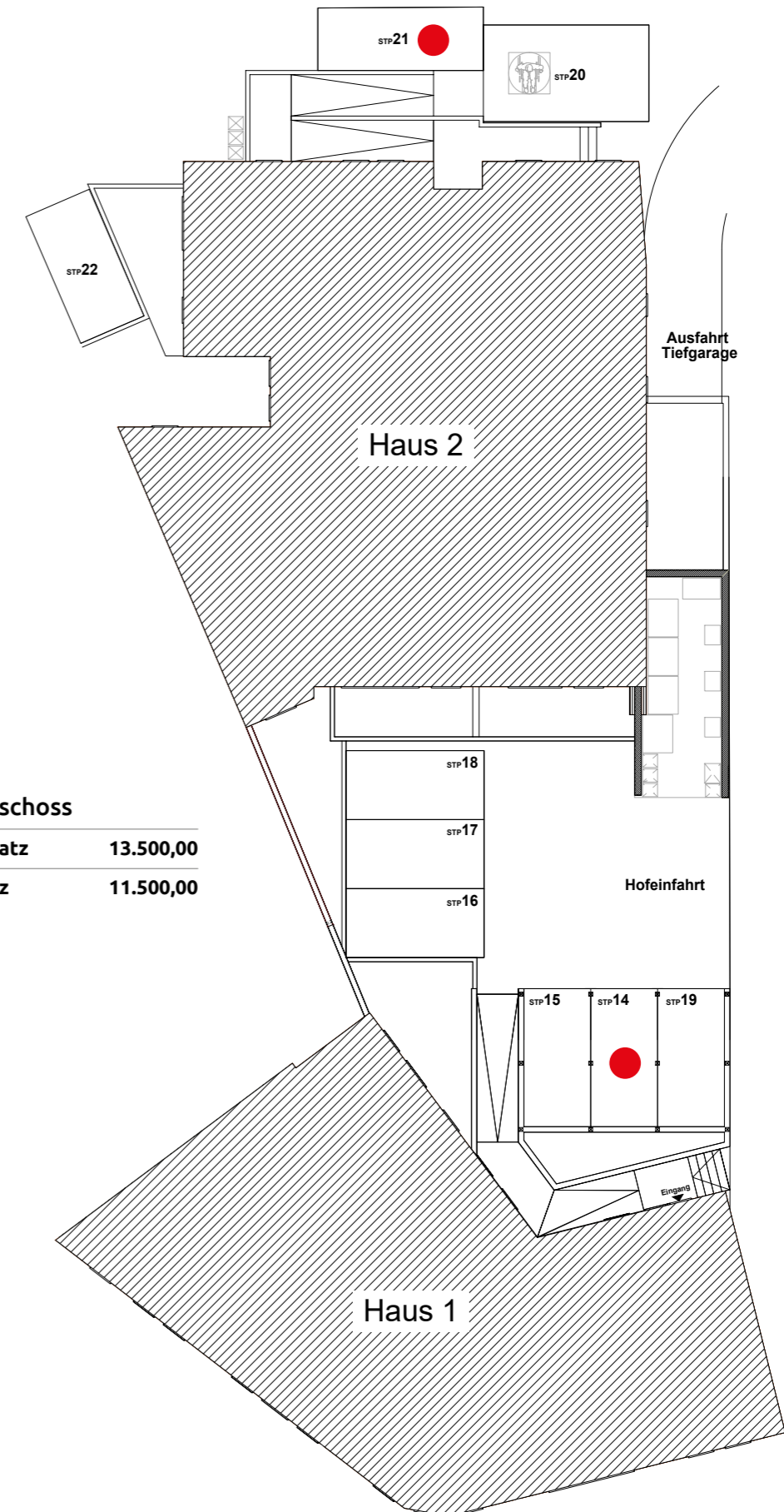


STELLPLÄTZE



Ebene Tiefgarage
Tiefgaragenstellplatz 18.000,00

● VERKAUFT



Ebene Erdgeschoss
Carport-Stellplatz 13.500,00
Außenstellplatz 11.500,00

● VERKAUFT



Immobilienfinanzierung

Unsere Leistungen:
Weit mehr als Immobilien-
finanzierung

- ✓ Attraktive Sonderkonditionen für dieses Objekt möglich
- ✓ Überprüfung staatlicher Fördermöglichkeiten
- ✓ Persönliche Beratung

 Sparkasse Mittelmosel
Eifel Mosel Hunsrück

Aktuelle Konditionen und
online Finanzierungsrechner unter:
www.sparkasse-emh.de/baufinanzierung



Vereinbaren Sie einen Termin und
nutzen Sie unser Angebot der
persönlichen Beratung.
Ihr Ansprechpartner in
Kaisersesch:

horst.kellershoff
@sparkasse-emh.de
Telefon 06531 959-3030



Die Immobilienprofis an der Mosel

Motiviert und engagiert sowie mit viel Fachkompetenz ausgestattet.

Die erfahrenen Mitarbeiter vom Mosel-Immobilien-Service stehen für kompetente, seriöse und engagierte Vermittlungsarbeit sowie professionelle Hausverwaltung. Seit vielen Jahren bringen wir Vermieter, Mieter und Verkäufer zum Nutzen aller Parteien zusammen. Bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt: Wertschätzung, Teamgeist und Toleranz zeichnet unser Team aus. Unsere Mitgliedschaft im IVD (Immobilien Verband Deutschland) sowie die Tatsache, dass wir von der IHK Koblenz als zertifizierter Hausverwalter ausgezeichnet wurden, bestätigt zudem unsere Fachkompetenzen. Mit unermüdlichem Einsatz und Leidenschaft für Immobilien, haben wir schon vielen Familien zu ihrem Lebens(t)raum verholfen.



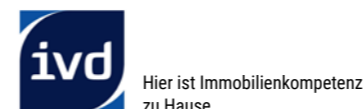
Ina Theisen
Immobilienkauffrau
und geprüfte
Wirtschaftsfachwirtin (IHK)
Büroleitung



Sandra Treis
In unserem Team als
Immobilienberaterin für den
Verkauf und die Vermietung
zuständig



Natalia Barkmann
In unserem Team als
Sachbearbeiterin für
den Bereich
Hausverwaltung tätig



Mitglied im Immobilienverband Deutschland



Mosel-Immobilien-Service - Enderstraße 17 - Cochem
Tel.: 0 26 71 / 25 98 69 0
E-Mail: info@mosel-immo.de

ZENZ AUSSTATTUNG

SO INDIVIDUELL WIE IHRE BEDÜRFNISSE

Neben einer sorgfältigen Planung und der soliden Massivbauweise schenken wir der Ausstattung der Wohnungen besondere Aufmerksamkeit. Idealerweise haben Sie Ihre Entscheidung für den Kauf einer Wohnung bereits vor Baubeginn oder während der Bauphase getroffen. Je nach Baufortschritt haben Sie die Möglichkeit, individuell Einfluss auf die Grundrissgestaltung zu nehmen.

Mit unserem individuellen Bemusterungsprozess haben Sie die Freiheit, Farben, Materialien und Ausstattungselemente auszuwählen, die Ihren persönlichen Stil und Bedürfnissen entsprechen. Ob Fußbodenbelag, Badezimmerfliesen, Lichtschalter, Innentüren oder Sanitärausstattung – in Zusammenarbeit mit unseren regionalen Bemusterungspartnern steht für Sie eine sorgfältig ausgewählte Grundausrüstung in hochwertiger Qualität bereit.

Unser Expertenteam steht Ihnen dabei unterstützend zur Seite, um sicherzustellen, dass Ihre Wohnung genauso wird, wie Sie es sich vorstellen.

Falls Sie spezielle Anforderungen jenseits unserer Standardausstattung haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur direkten Beratung zur Verfügung.



ZENZ-Musterwohnung

Ergänzend zu unserer Bau- und Leistungsbeschreibung wurde diese Musterwohnung individuell mit Küche, Möbeln, Lampen und anderen Einrichtungsgegenständen ausgestattet, die nicht im Preis enthalten sind.





75 JAHRE
ZENZ
MASSIVHAUS
1948 – 2023

SEIT ÜBER 75 JAHREN **VIELE GUTE GRÜNDE FÜR ZENZ**

Wohnungskauf ist Vertrauenssache – und dieser Verantwortung sind wir uns bewusst. Der Name ZENZ steht für Seriosität, Sicherheit und Ausführung in höchster ZENZ-Güte.

Wir arbeiten mit einem erfahrenen Ingenieurstamm, Architekten, gut ausgebildeten Polieren und eigenen Maurerkolonnen. Bereichsübergreifendes Know-how, Leistungen aus einem Guss sowie das Verständnis für die Belange aufbauender Gewerke sichern Termintreue und Produktqualität.

- ✔ Hohe Bauqualität
- ✔ Garantierter Fixpreis
- ✔ Sicherheit eines traditionsreichen Familienunternehmens
- ✔ Garantierter Fixtermin zum Einzug
- ✔ Bauprojekte werden aus vorhandener Liquidität durchgeführt
- ✔ Provisionsfrei

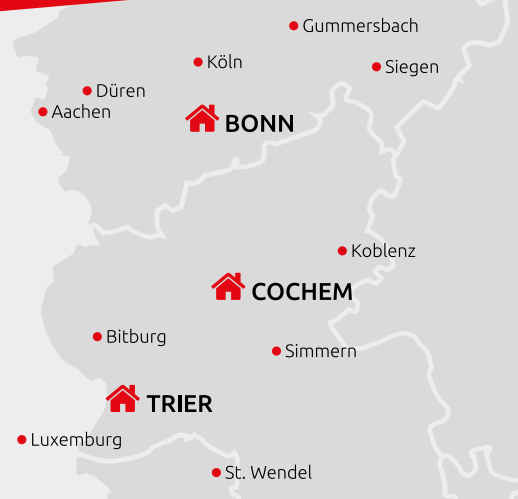




**ZENZ-Beratungsbüros
in Ihrer Nähe!**

ZENZ Tradition und Innovation.

Mit über 75 Jahren Know-how im Massivbau und über 3.000 gebauten Eigenheimen ist ZENZ eines der erfahrensten Bauunternehmen in Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen.



ZENZ-MASSIVHAUS Peter Zenz Bauunternehmung GmbH

Zentrale Cochem

Industriering 8
56812 Cochem-Brauheck
Telefon 0 26 71 - 98 63 0

Büro Bonn

Pützchens Chaussee 60
53227 Bonn
Telefon 02 28 - 910 66 100

Büro Trier

Stresemannstraße 5 – 9
54290 Trier
Telefon 06 51 - 69 99 62 42



info@zenz.com | www.zenz.com

