



Effizienzklasse A nach GEG

56727 MAYEN

BURGPALAIS MAYEN

ZWEI STADTHÄUSER MIT 24 EIGENTUMSWOHNUNGEN

Fertigstellung April 2025



Burgpalais I, Marktplatz 44-46



Burgpalais II, Bornhaustert 20

PROJEKTVORSTELLUNG

Mitten im Zentrum der beliebten Stadt Mayen entsteht mit dem Bauvorhaben Burgpalais Mayen ein idyllisches und modernes Wohnprojekt, bestehend aus zwei exklusiven Stadthäusern mit jeweils 11 und 13 Wohneinheiten.

Die einzigartige Lage auf dem sonnigen, knapp 1.200 m² großen historischen Gelände, mit Blick auf die bekannte Genoveva-Burg, erlaubt ein ruhiges und sehr zentrales Wohnen. Eingebettet in die zentrale Lage bieten die modernen Eigentumswohnungen Raum für alle Generationen.



Nur wenige Fußschritte entfernt finden sie den Marktplatz mit Gastronomie, Geschäften des täglichen Bedarfs und allen anderen Annehmlichkeiten der beliebten Stadt.

Die barriereerleichterten 2-4 Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnungsgrößen von ca. 43,58 m² bis ca. 97,88 m² Wohnfläche und bieten den zukünftigen Eigentümern moderne und offene Wohnbereiche mit hochwertig ausgestatteten Bädern sowie großzügige Terrassen oder Loggias.

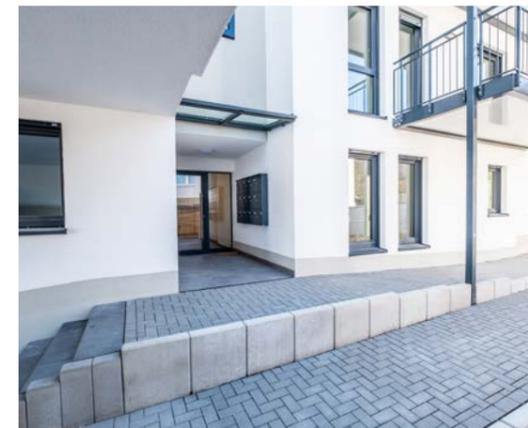
Das Gebäude wird in solider Mauerwerksbauweise errichtet und erfüllt die strengen Anforderungen an ein Effizienzhaus 55 erneuerbare-Energien-Klasse (Effizienzhaus 55 EE).

Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über eine Nahwärmenetzversorgung.

Die Fertigstellung des Projektes ist für April 2025 vorgesehen.

ECKDATEN

- ✔ Ausführung als Effizienzhaus 55 erneuerbare-Energien-Klasse (Effizienzhaus 55 EE)
- ✔ Bodentiefe Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- ✔ Nahwärmenetzversorgung
- ✔ Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- ✔ Barrierefreie Zugänge, schwellenreduzierte Wohnungen
- ✔ Großräumiger Personenaufzug
- ✔ Jede Wohnung mit Loggia oder Terrasse
- ✔ Ausstattung mit Produkten namhafter Markenhersteller
- ✔ Bäder und WCs sind mit qualitativ hochwertigen Fliesen verlegt
- ✔ Elektrische Rollläden mit elektronischer Endabschaltung und Festfrierschutz
- ✔ 13 Tiefgaragenstellplätze & 9 Außenstellplätze
- ✔ Ladestation für E-Auto (auf Wunsch)



Jetzt ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung anfordern!

PREISLISTE



Burgpalais I, Marktplatz 44 – 46

ZIMMER WOHNFLÄCHE IN m² KAUFPREIS IN €

Erdgeschoss

Wohnung 1.01 - Investorenwohnung -	2	43,58	187.394,00
Wohnung 1.02 - rollstuhlgerechte Wohnung -	2	71,33	306.719,00
Wohnung 1.03 - Investorenwohnung -	2	64,15	275.845,00

1. Obergeschoss

Wohnung 1.04			verkauft
Wohnung 1.05	2	68,82	295.926,00
Wohnung 1.06	2	62,95	270.685,00

2. Obergeschoss

Wohnung 1.07	2	44,63	196.548,00
Wohnung 1.08	2	68,82	299.367,00
Wohnung 1.09	2	62,95	276.980,00

Dachgeschoss

Wohnung 1.10			verkauft
Wohnung 1.11	2	85,76	385.920,00

Stellplätze

13 Tiefgaragenstellplätze			18.000,00
4 Carport-Stellplätze			13.500,00
5 Außenstellplätze			11.500,00

Burgpalais II, Bornhaustert 20

ZIMMER WOHNFLÄCHE IN m² KAUFPREIS IN €

Erdgeschoss

Wohnung 2.01	3	94,06	371.537,00
Wohnung 2.02 - Investorenwohnung -	3	91,73	365.351,00
Wohnung 2.03 - rollstuhlgerechte Wohnung -	2	55,41	238.263,00

1. Obergeschoss

Wohnung 2.04	3	90,80	390.440,00
Wohnung 2.05			verkauft
Wohnung 2.06	3	73,74	317.082,00
Wohnung 2.07 - barrierefrei -			verkauft

2. Obergeschoss

Wohnung 2.08	3	91,66	399.637,60
Wohnung 2.09			verkauft
Wohnung 2.10	3	73,74	324.456,00
Wohnung 2.11 - barrierefrei -			verkauft

Penthouse

Wohnung 2.12	2	75,42	372.555,00
Wohnung 2.13			verkauft

Stellplätze

13 Tiefgaragenstellplätze			18.000,00
4 Carport-Stellplätze			13.500,00
5 Außenstellplätze			11.500,00

ERDGESCHOSS BURGPALAIS I

1.01

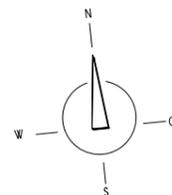
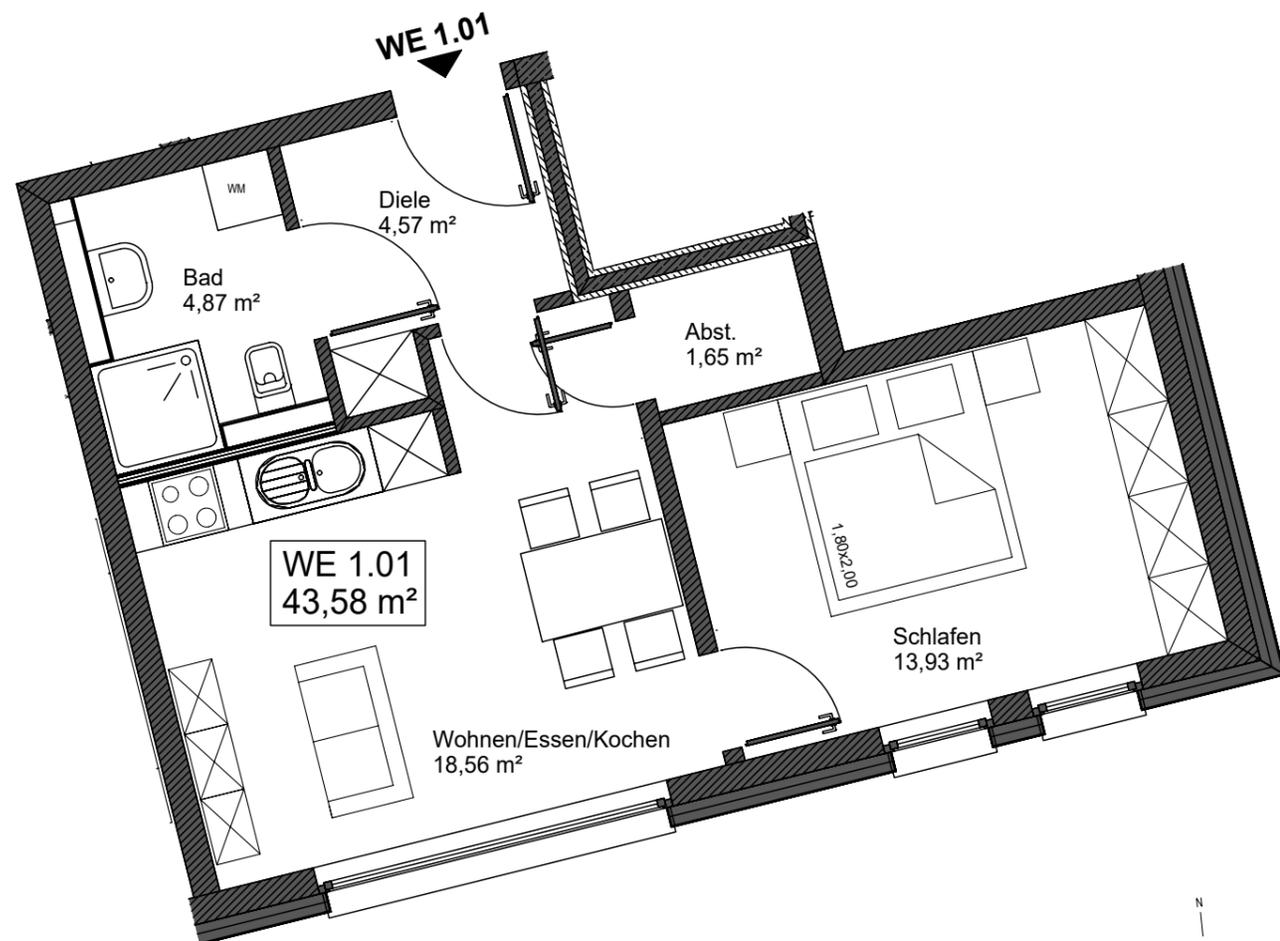
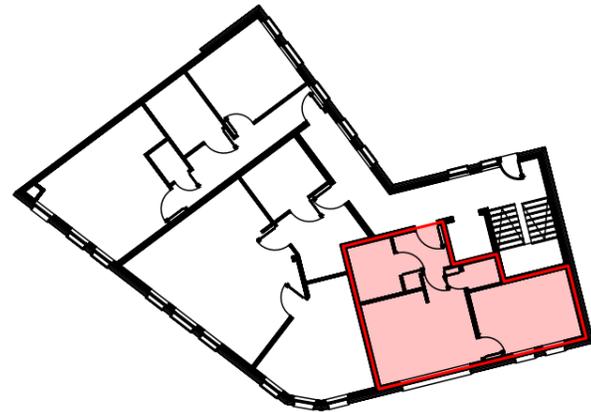
– Investorenwohnung –

Wohnung 1.01

Wohnen/Essen/Kochen	18,56 m ²
Schlafen	13,93 m ²
Diele	4,57 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Bad	4,87 m ²
Gesamtwohnfläche	43,58 m²
+ Kellerabstellraum	4,77 m ²

187.394,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



BEREITS VERMIETETE NEUBAUWOHNUNG – IDEAL FÜR KAPITALANLEGER!

SICHERN SIE SICH JETZT IHRE RENDITESTARKE NEUBAUWOHNUNG IM ZENTRUM VON MAYEN

Diese hochwertige Neubauwohnung ist bereits vermietet. Das bedeutet für Sie als Kapitalanleger: Keine mühsame Mietersuche, sondern ein direkter Start mit stabilen Mieteinnahmen. Durch den Erstbezug des Neubaus profitieren Sie nicht nur von einem modernen, energieeffizienten Gebäude ohne Investitionsstau, sondern auch von einer soliden Mietrendite.

Mit einer Bruttomietrendite von 3,85 % sichern Sie sich eine renditestarke Kapitalanlage in zentraler Lage.

Zusätzlich profitieren Sie als Kapitalanleger von 5 % degressiver AfA für Neubau-Immobilien!

- ✓ **Effizienzklasse A** – Niedrige Energie- und Betriebskosten für eine nachhaltige Rentabilität
- ✓ **Professionelle Hausverwaltung** – Übernimmt das komplette Gebäudemanagement, von der Instandhaltung bis zur Nebenkostenabrechnung, und sorgt für eine sorgenfreie Verwaltung
- ✓ **Hochwertige Neubauwohnungen in Massivbauweise** – Robuste Bauweise und moderne Ausstattung garantieren langfristige Werterhaltung
- ✓ **Zentrale Lage in Mayen** – Beste Anbindung an Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ **Neubau** – Kein Investitionsstau – Sofort einziehbar, keine Renovierungen nötig

RENTABILITÄTSBERECHNUNG

Investitionskosten

Gesamtkaufpreis (inkl. Außenstellplatz Nr. 16):	198.894,00 €
Nebenkosten (7 % = 5 % Grunderwerbsteuer & 2 % Notarkosten):	13.922,58 €
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten:	212.816,58 €

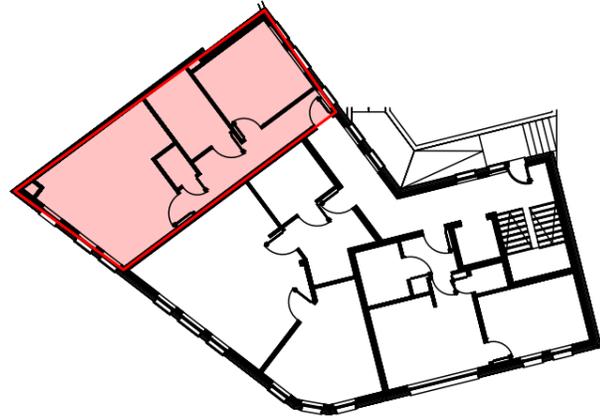
Mieteinnahmen

Jährliche Mieteinnahmen (Wohnung):	7.584,00 €
Jährliche Mieteinnahmen (Stellplatz):	600,00 €
Gesamtjahresmiete:	8.184,00 €

Bruttorendite: 3,85 %

ERDGESCHOSS BURGPALAIS I

1.03



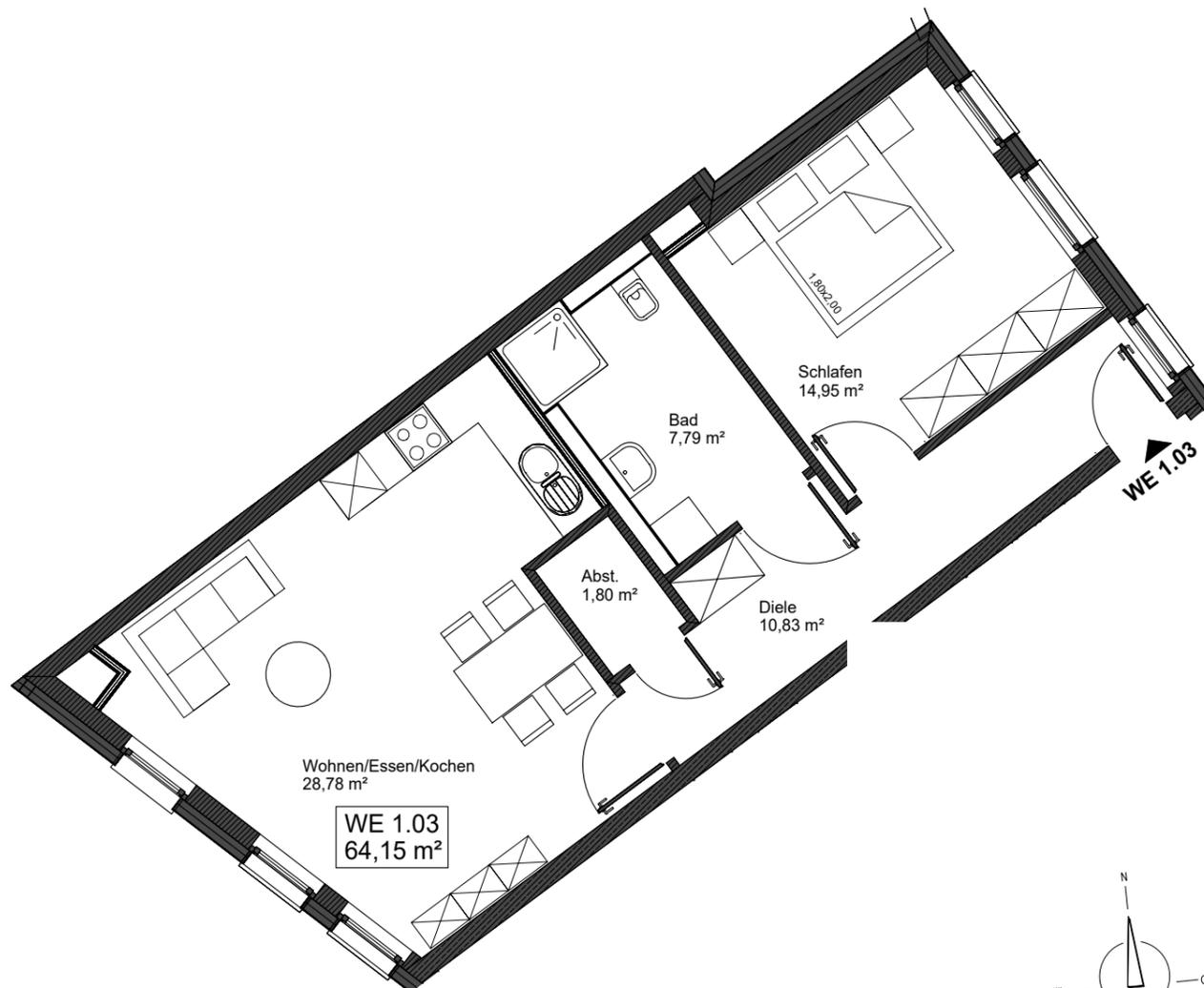
– Investorenwohnung –

Wohnung 1.03

Wohnen/Essen/Kochen	28,78 m ²
Schlafen	14,95 m ²
Diele	10,83 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Bad	7,79 m ²
Gesamtwohnfläche	64,15 m²
+ Kellerabstellraum	5,03 m ²

275.845,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



BEREITS VERMIETETE NEUBAUWOHNUNG – IDEAL FÜR KAPITALANLEGER!

SICHERN SIE SICH JETZT IHRE RENDITESTARKE NEUBAUWOHNUNG IM ZENTRUM VON MAYEN

Diese hochwertige Neubauwohnung ist bereits vermietet. Das bedeutet für Sie als Kapitalanleger: Keine mühsame Mietersuche, sondern ein direkter Start mit stabilen Mieteinnahmen. Durch den Erstbezug des Neubaus profitieren Sie nicht nur von einem modernen, energieeffizienten Gebäude ohne Investitionsstau, sondern auch von einer soliden Mietrendite.

Mit einer Bruttomietrendite von 3,85 % sichern Sie sich eine renditestarke Kapitalanlage in zentraler Lage.

Zusätzlich profitieren Sie als Kapitalanleger von 5 % degressiver AfA für Neubau-Immobilien!

- ✓ **Effizienzklasse A** – Niedrige Energie- und Betriebskosten für eine nachhaltige Rentabilität
- ✓ **Professionelle Hausverwaltung** – Übernimmt das komplette Gebäudemanagement, von der Instandhaltung bis zur Nebenkostenabrechnung, und sorgt für eine sorgenfreie Verwaltung
- ✓ **Hochwertige Neubauwohnungen in Massivbauweise** – Robuste Bauweise und moderne Ausstattung garantieren langfristige Werterhaltung
- ✓ **Zentrale Lage in Mayen** – Beste Anbindung an Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ **Neubau** – Kein Investitionsstau – Sofort einziehbar, keine Renovierungen nötig

RENTABILITÄTSBERECHNUNG

Investitionskosten

Gesamtkaufpreis (inkl. Außenstellplatz Nr. 5):	293.845,00 €
Nebenkosten (7 % = 5 % Grunderwerbsteuer & 2 % Notarkosten):	20.569,15 €
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten:	314.414,15 €

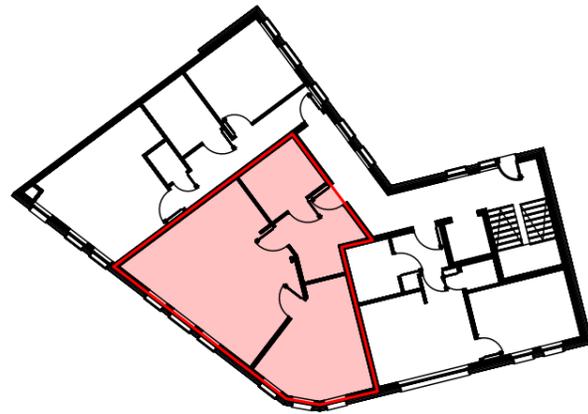
Mieteinnahmen

Jährliche Mieteinnahmen (Wohnung):	11.160,00 €
Jährliche Mieteinnahmen (Stellplatz):	960,00 €
Gesamtjahresmiete:	12.120,00 €

Bruttorendite: 3,85 %

ERDGESCHOSS BURGPALAIS I

1.02



Wohnung 1.02

Wohnen/Essen/Kochen	36,14 m ²
Schlafen	20,83 m ²
Diele	7,40 m ²
Bad	6,96 m ²
Gesamtwohnfläche	71,33 m²
+ Kellerabstellraum	5,31 m ²

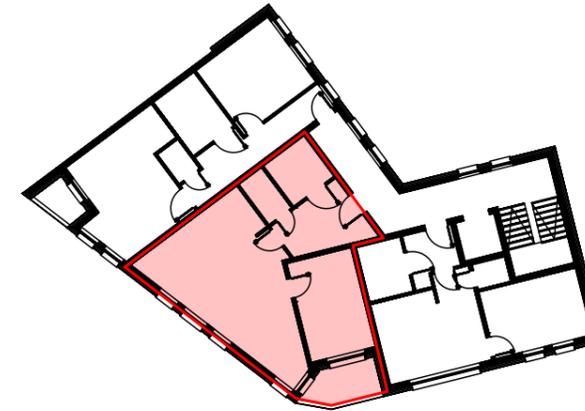
306.719,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



1. OBERGESCHOSS BURGPALAIS I

1.05

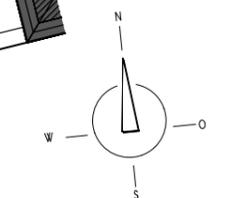
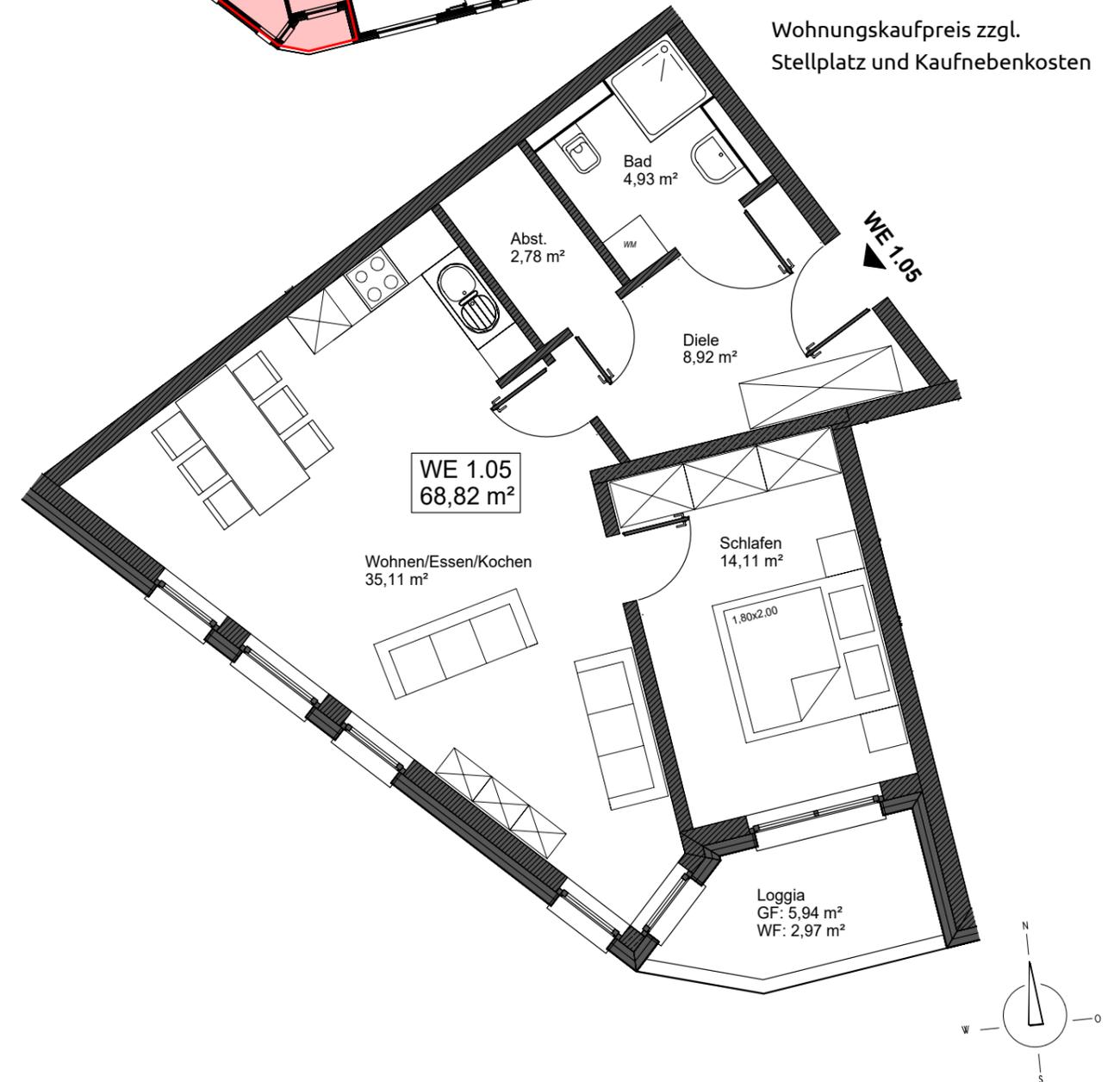


Wohnung 1.05

Wohnen/Essen/Kochen	35,11 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Diele	8,92 m ²
Bad	4,93 m ²
Abstellraum	2,78 m ²
Loggia	2,97 m ²
Gesamtwohnfläche	68,82 m²
+ Kellerabstellraum	4,71 m ²

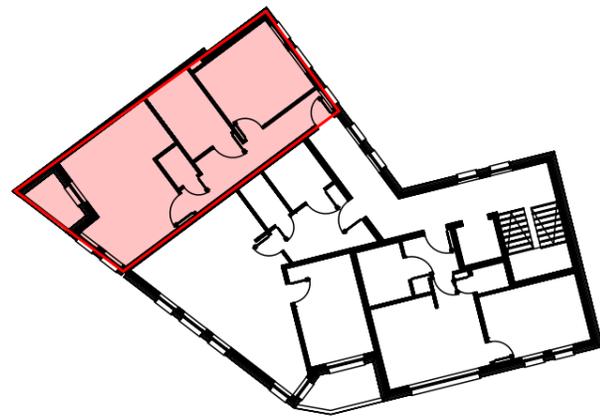
295.926,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



1. OBERGESCHOSS BURGPALAIS I

1.06

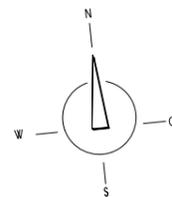
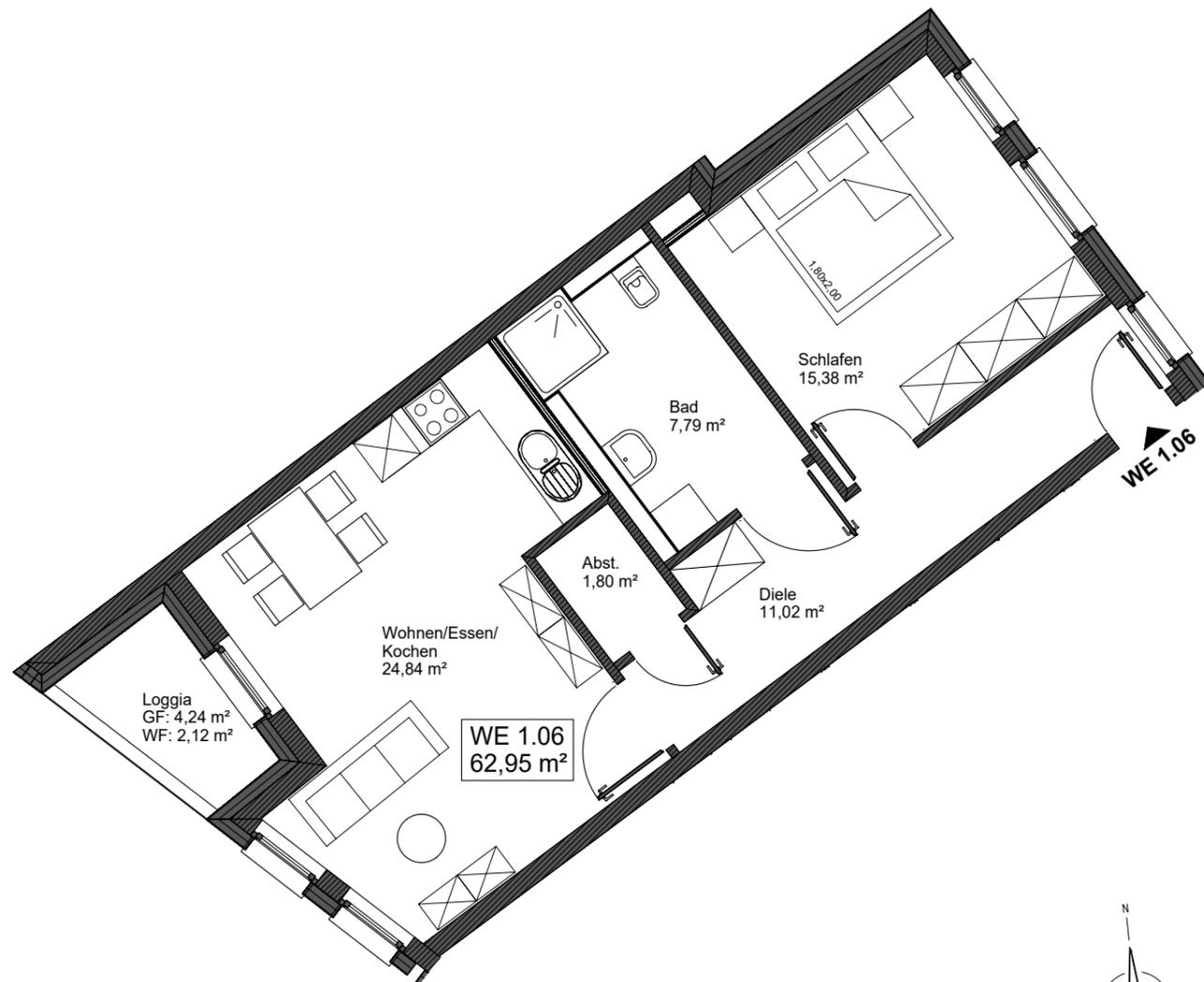


Wohnung 1.06

Wohnen/Essen/Kochen	24,84 m ²
Schlafen	15,38 m ²
Diele	11,02 m ²
Bad	7,79 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Loggia	2,12 m ²
Gesamtwohnfläche	62,95 m²
+ Kellerabstellraum	5,57 m ²

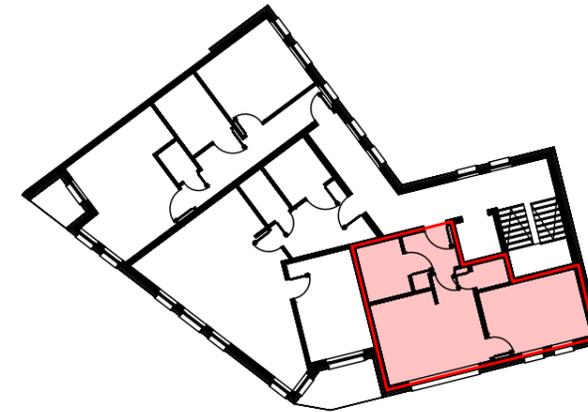
270.685,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2. OBERGESCHOSS BURGPALAIS I

1.07

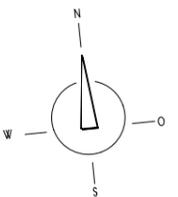
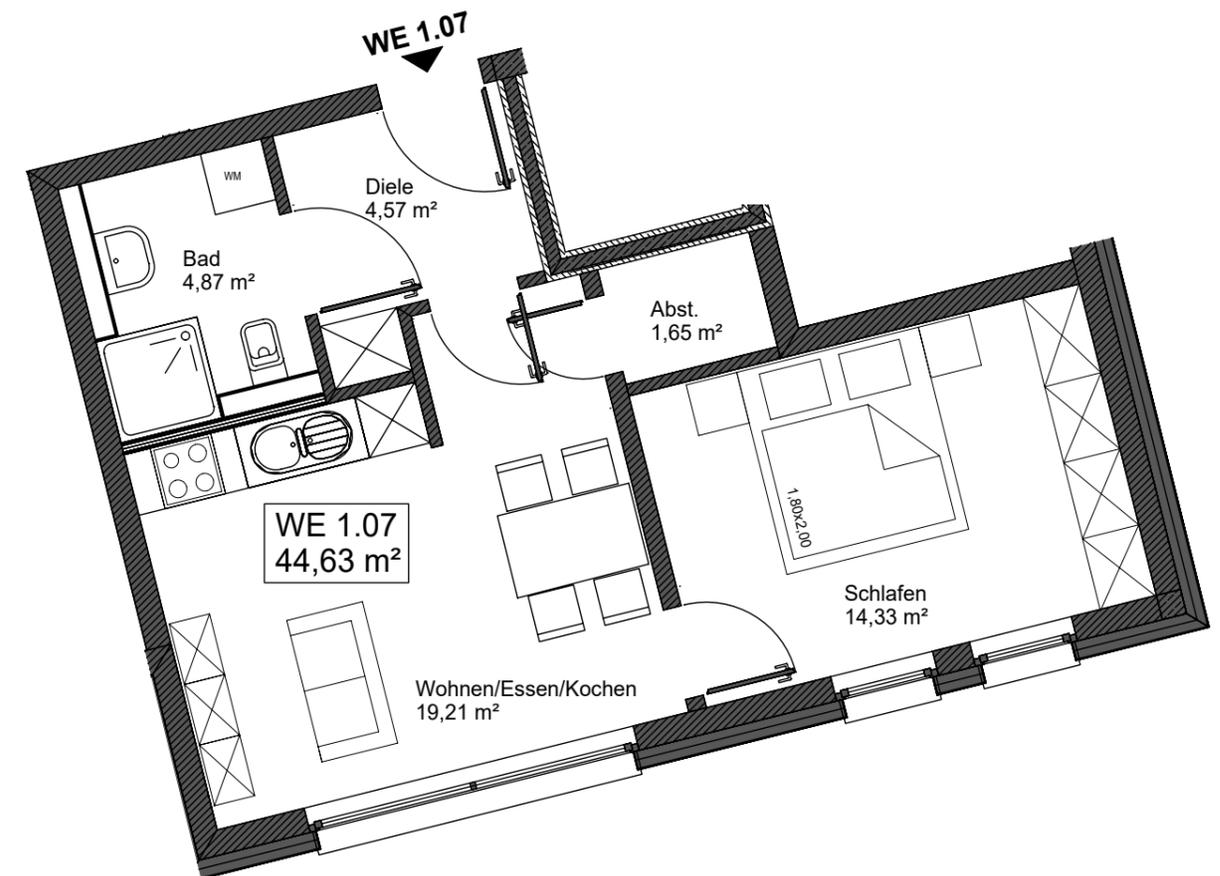


Wohnung 1.07

Wohnen/Essen/Kochen	19,21 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Diele	4,57 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Bad	4,87 m ²
Gesamtwohnfläche	44,63 m²
+ Kellerabstellraum	5,12 m ²

196.548,00 EURO

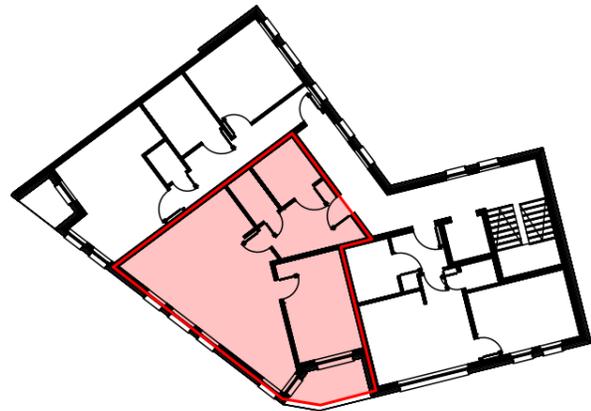
Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2. OBERGESCHOSS BURGPALAIS I



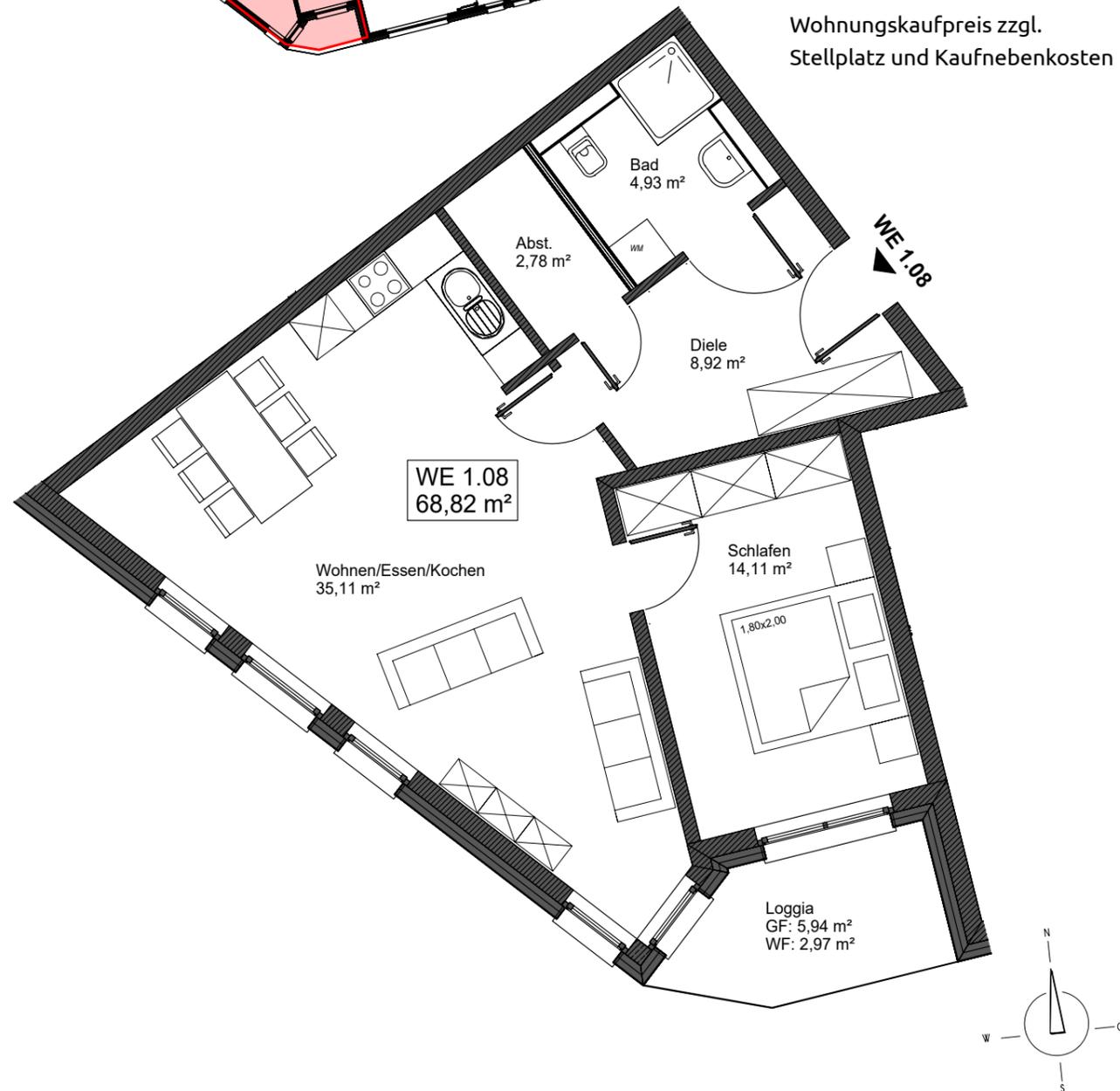
1.08



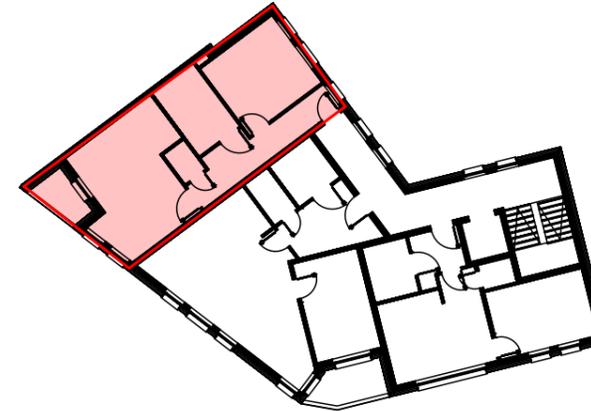
Wohnung 1.08	
Wohnen/Essen/Kochen	35,11 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Diele	8,92 m ²
Bad	4,93 m ²
Abstellraum	2,78 m ²
Loggia	2,97 m ²
Gesamtwohnfläche	68,82 m²
+ Kellerabstellraum	4,49 m ²

299.367,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



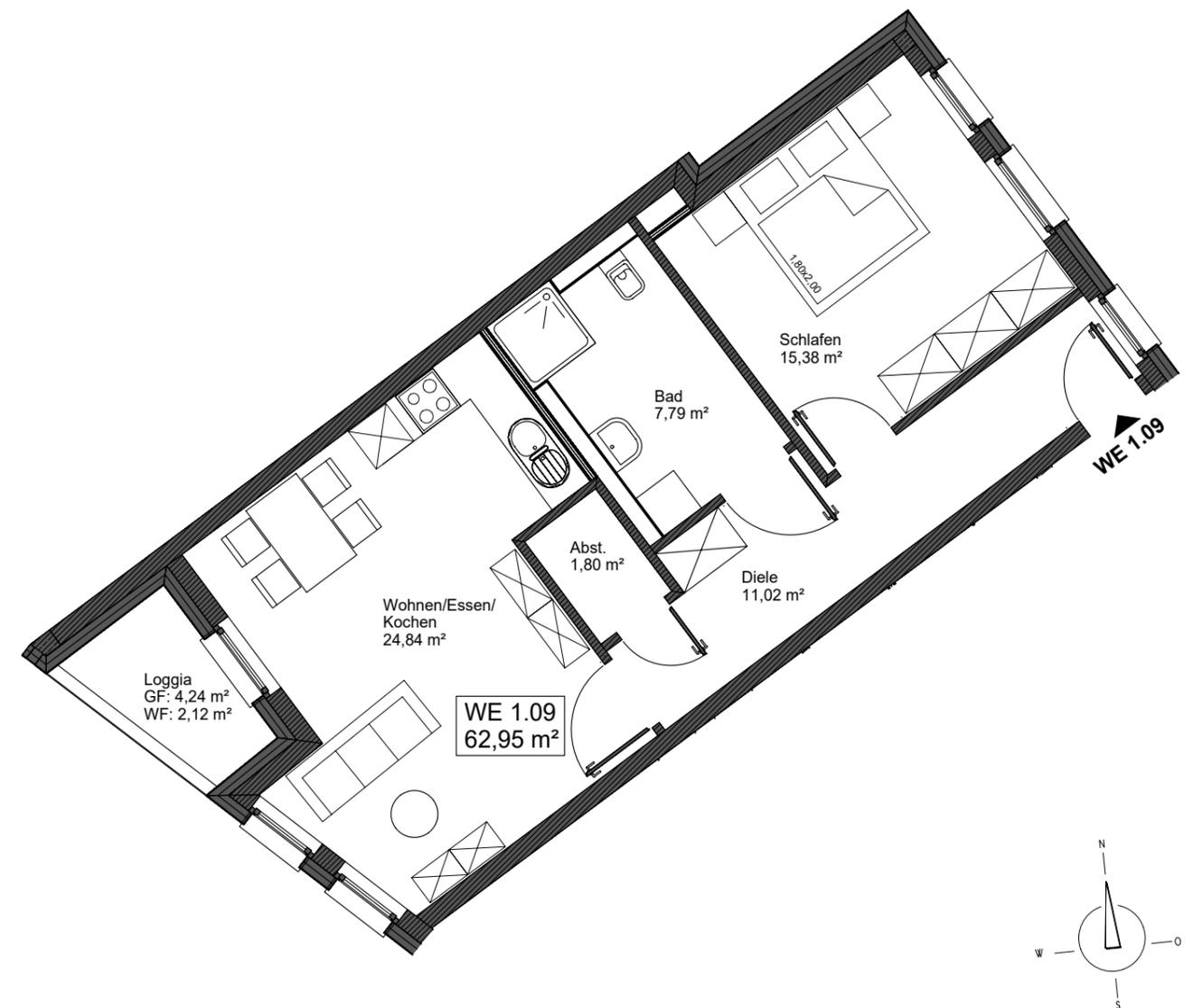
1.09



Wohnung 1.09	
Wohnen/Essen/Kochen	24,84 m ²
Schlafen	15,38 m ²
Diele	11,02 m ²
Bad	7,79 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Loggia	2,12 m ²
Gesamtwohnfläche	62,95 m²
+ Kellerabstellraum	4,49 m ²

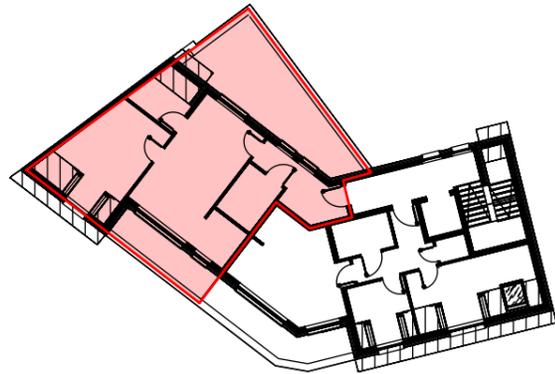
276.980,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



PENTHOUSE BURGPALAIS I

1.11

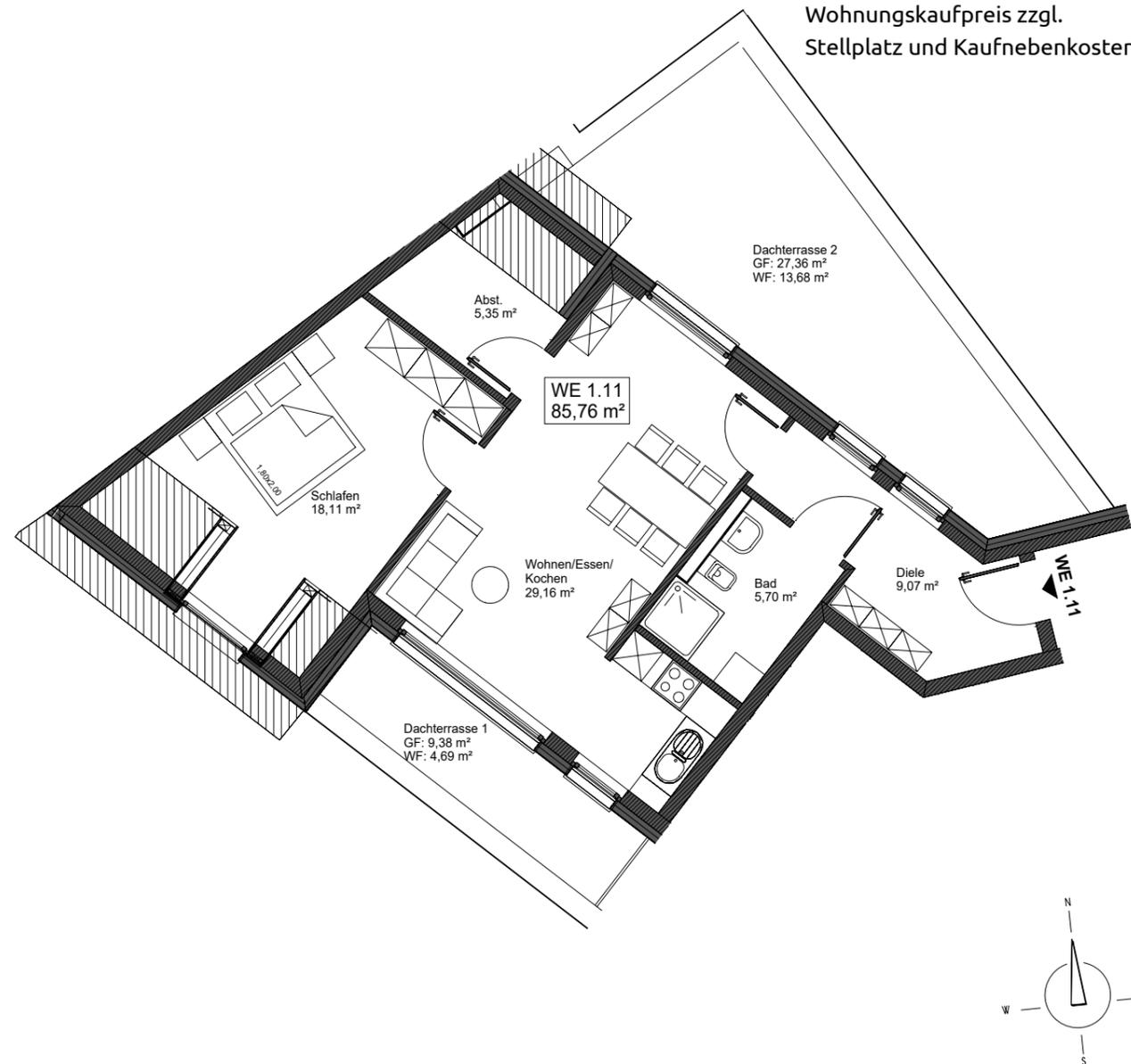


Wohnung 1.11

Wohnen/Essen/Kochen	29,16 m ²
Schlafen	18,11 m ²
Diele	9,07 m ²
Bad	5,70 m ²
Abstellraum	5,35 m ²
Dachterrasse I	4,69 m ²
Dachterrasse II	13,68 m ²
Gesamtwohnfläche	85,76 m²
+ Kellerabstellraum	4,31 m ²

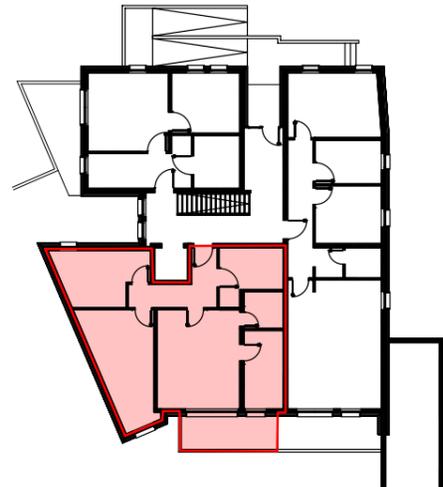
385.920,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



ERDGESCHOSS BURGPALAIS 2

2.02



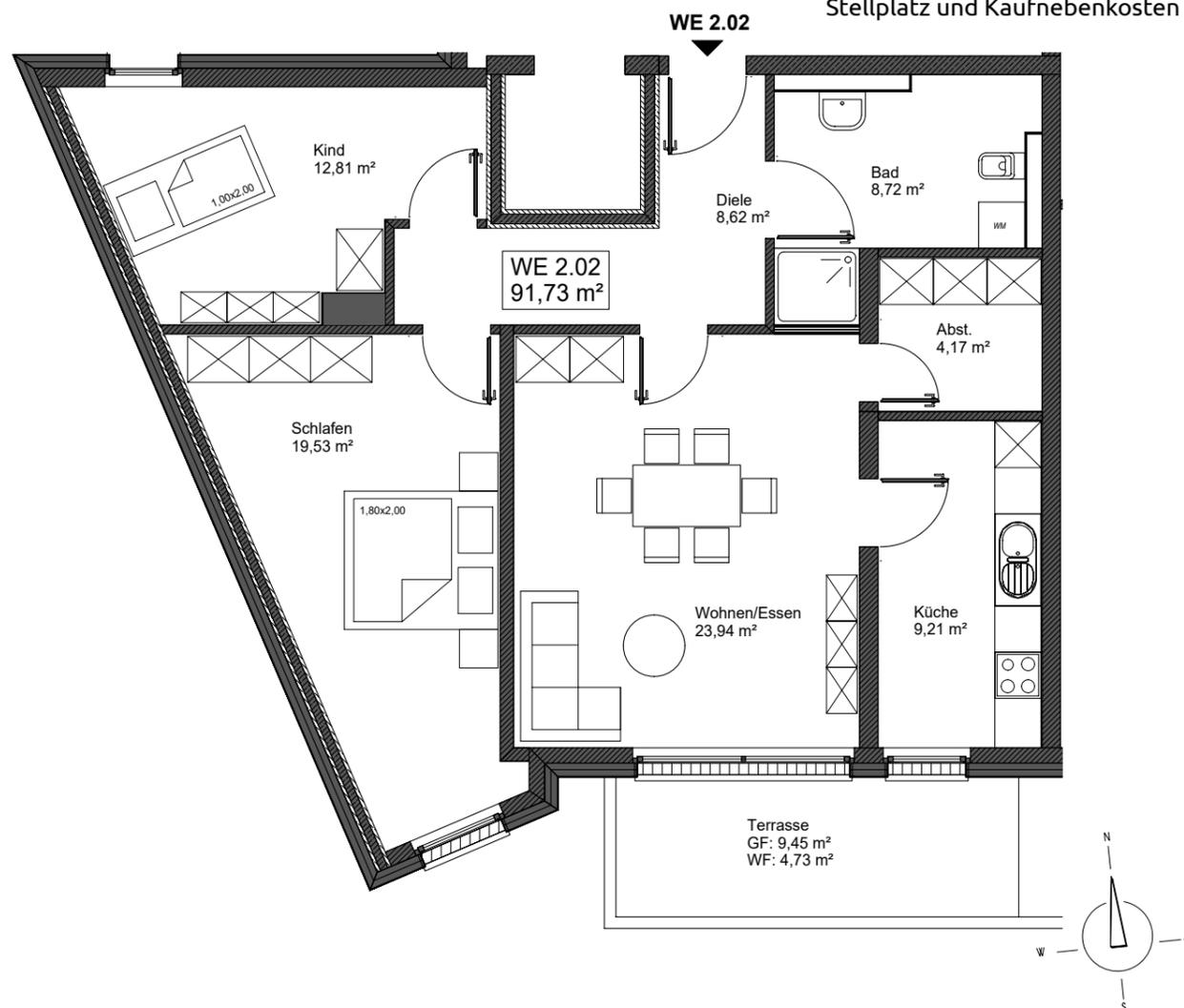
– Investorenwohnung –

Wohnung 2.02

Wohnen/Essen	23,94 m ²
Küche	9,21 m ²
Schlafen	19,53 m ²
Kind	12,81 m ²
Diele	8,62 m ²
Bad	8,72 m ²
Abstellraum	4,17 m ²
Terrasse	4,73 m ²
Gesamtwohnfläche	91,73 m²

365.351,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



BEREITS VERMIETETE NEUBAUWOHNUNG – IDEAL FÜR KAPITALANLEGER!

SICHERN SIE SICH JETZT IHRE RENDITESTARKE NEUBAUWOHNUNG IM ZENTRUM VON MAYEN

Diese hochwertige Neubauwohnung ist bereits vermietet. Das bedeutet für Sie als Kapitalanleger: Keine mühsame Mietersuche, sondern ein direkter Start mit stabilen Mieteinnahmen. Durch den Erstbezug des Neubaus profitieren Sie nicht nur von einem modernen, energieeffizienten Gebäude ohne Investitionsstau, sondern auch von einer soliden Mietrendite.

Mit einer Bruttomietrendite von 3,70 % sichern Sie sich eine renditestarke Kapitalanlage in zentraler Lage.

Zusätzlich profitieren Sie als Kapitalanleger von 5 % degressiver AfA für Neubau-Immobilien!

- ✔ **Effizienzklasse A** – Niedrige Energie- und Betriebskosten für eine nachhaltige Rentabilität
- ✔ **Professionelle Hausverwaltung** – Übernimmt das komplette Gebäudemanagement, von der Instandhaltung bis zur Nebenkostenabrechnung, und sorgt für eine sorgenfreie Verwaltung
- ✔ **Hochwertige Neubauwohnungen in Massivbauweise** – Robuste Bauweise und moderne Ausstattung garantieren langfristige Werterhaltung
- ✔ **Zentrale Lage in Mayen** – Beste Anbindung an Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ **Neubau** – Kein Investitionsstau – Sofort einziehbar, keine Renovierungen nötig

RENTABILITÄTSBERECHNUNG

Investitionskosten

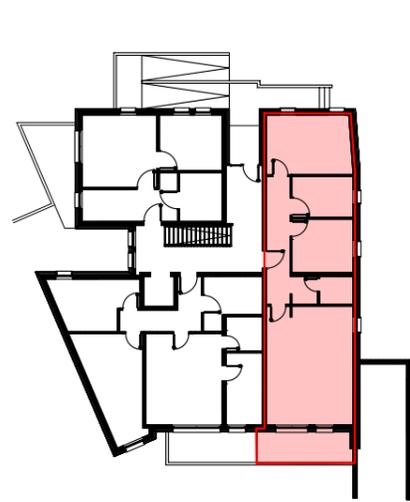
Gesamtkaufpreis (inkl. Außenstellplatz Nr. 18):	376.851,00 €
Nebenkosten (7 % = 5 % Grunderwerbsteuer & 2 % Notarkosten):	26.379,57 €
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten:	403.230,57 €

Mieteinnahmen

Jährliche Mieteinnahmen (Wohnung):	14.309,88 €
Jährliche Mieteinnahmen (Stellplatz):	600,00 €
Gesamtjahresmiete:	14.909,88 €

Bruttorendite: 3,70 %

2.01

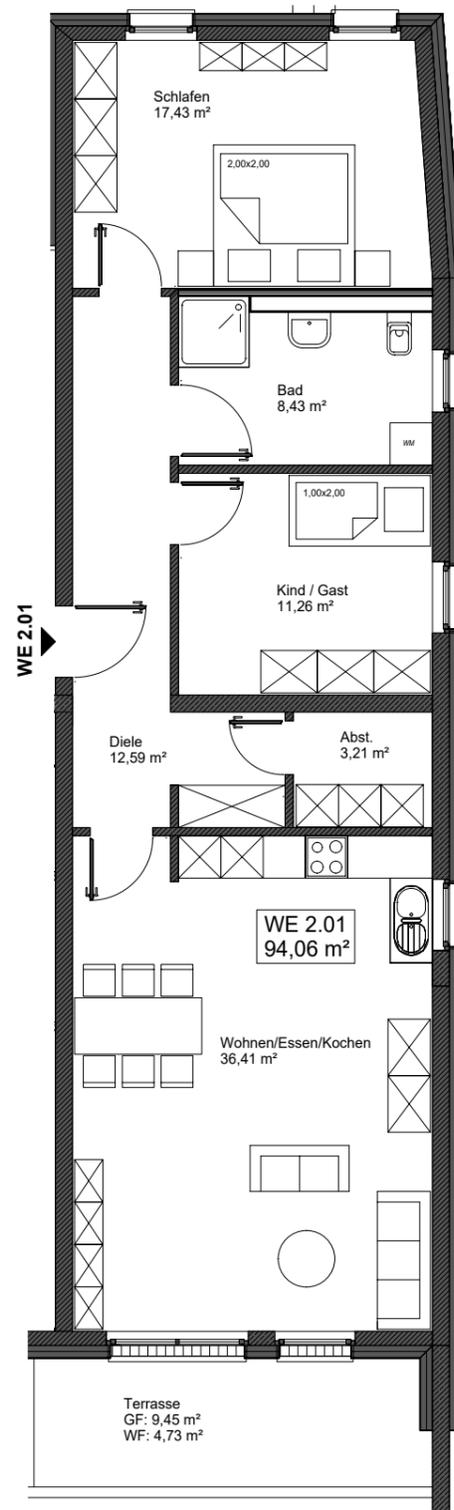


Wohnung 2.01

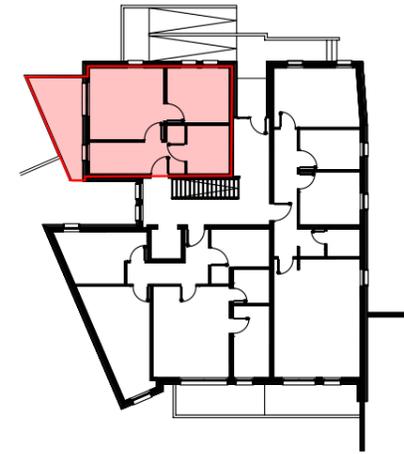
Wohnen/Essen/Kochen	36,41 m ²
Schlafen	17,43 m ²
Kind / Gast	11,26 m ²
Diele	12,59 m ²
Bad	8,43 m ²
Abstellraum	3,21 m ²
Terrasse	4,73 m ²
Gesamtwohnfläche	94,06 m²
+ Kellerabstellraum	4,64 m ²

371.537,00 EURO

Wohnungkaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2.03

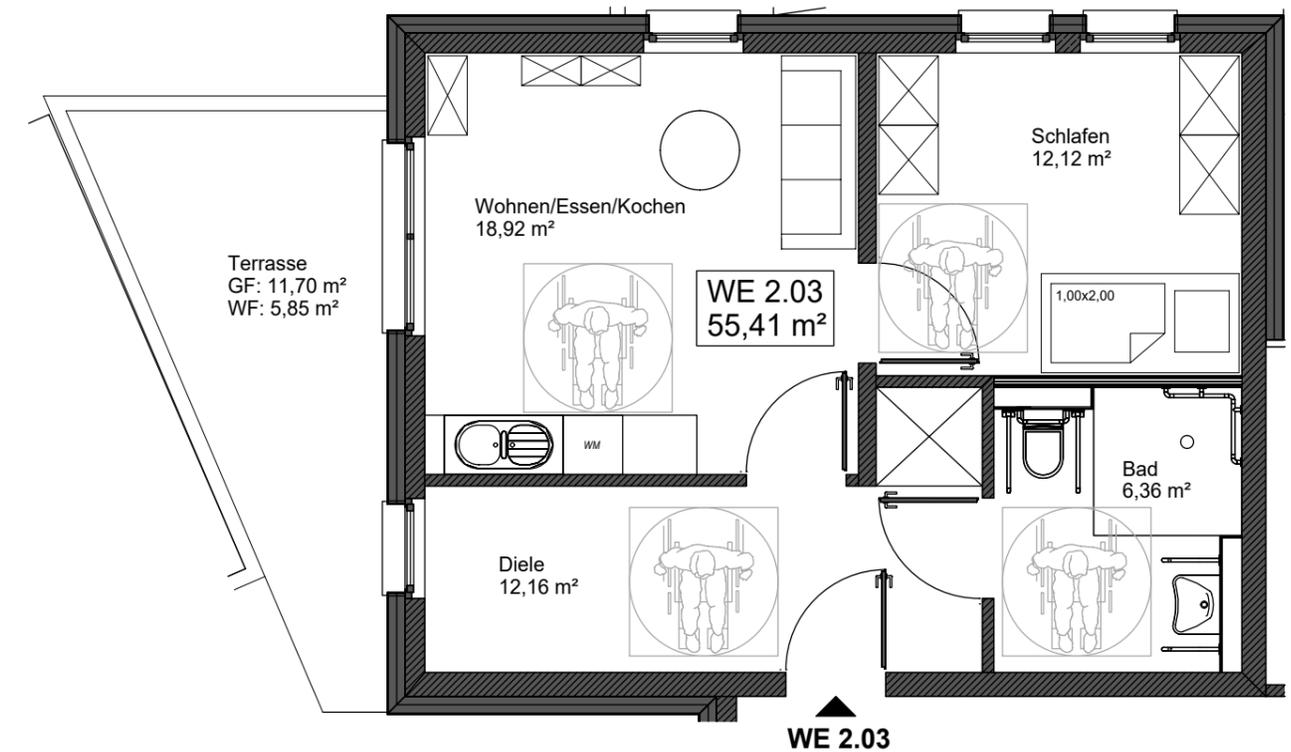


Wohnung 2.03

Wohnen/Essen/Kochen	18,92 m ²
Schlafen	12,12 m ²
Diele	12,16 m ²
Bad	6,36 m ²
Terrasse	5,85 m ²
Gesamtwohnfläche	55,41 m²
+ Kellerabstellraum	4,30 m ²

238.263,00 EURO

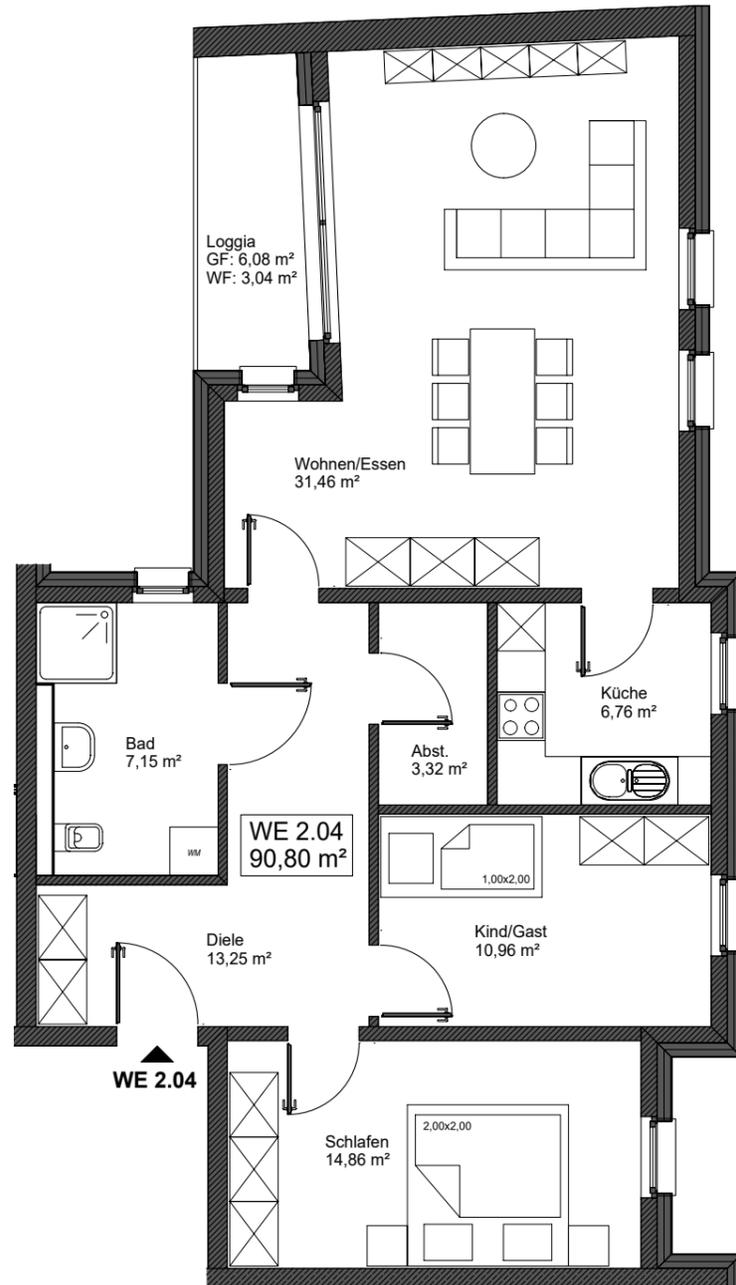
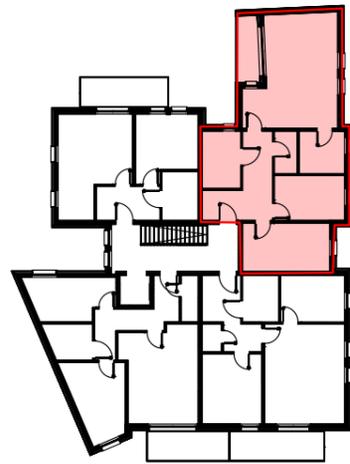
Wohnungkaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



1. OBERGESCHOSS BURGPALAIS 2



2.04

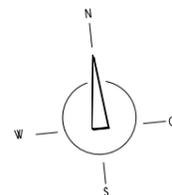


Wohnung 2.04

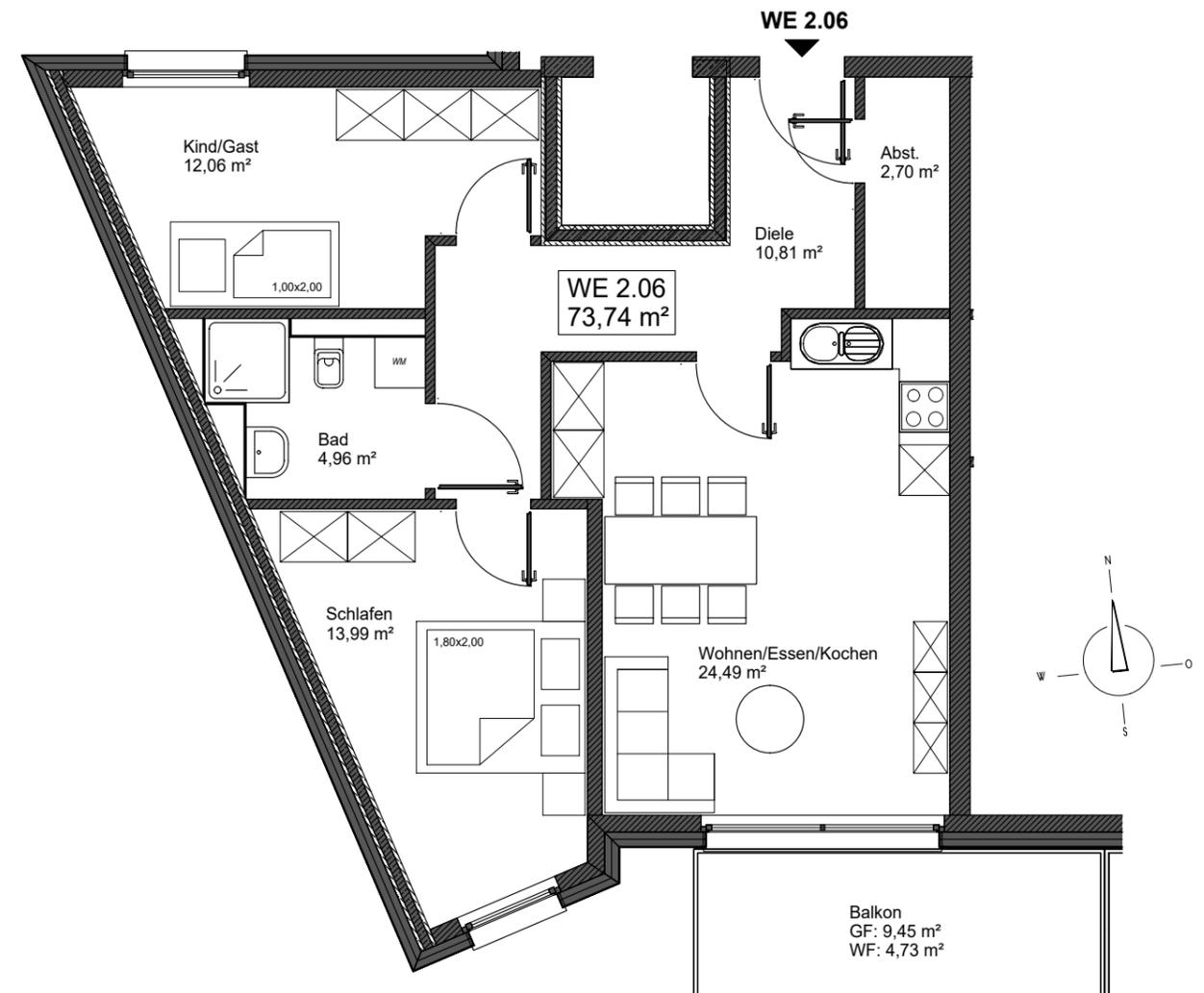
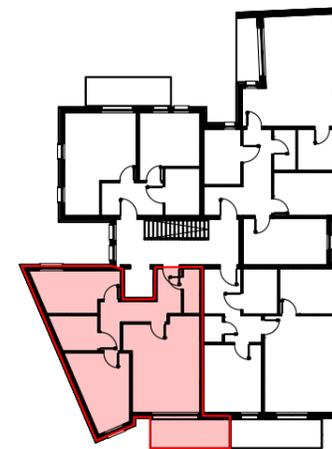
Wohnen/Essen	31,46 m ²
Küche	6,76 m ²
Schlafen	14,86 m ²
Kind / Gast	10,96 m ²
Diele	13,25 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	3,32 m ²
Loggia	3,04 m ²
Gesamtwohnfläche	90,80 m²
+ Kellerabstellraum	5,47 m ²

390.440,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2.06

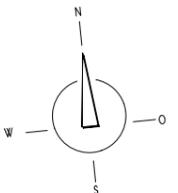


Wohnung 2.06

Wohnen/Essen/Kochen	24,49 m ²
Schlafen	13,99 m ²
Kind / Gast	12,06 m ²
Diele	10,81 m ²
Bad	4,96 m ²
Abstellraum	2,70 m ²
Balkon	4,73 m ²
Gesamtwohnfläche	73,74 m²
+ Kellerabstellraum	3,95 m ²

317.082,00 EURO

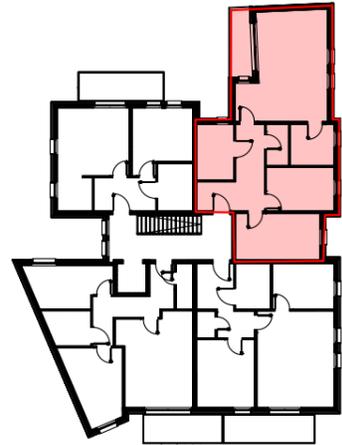
Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2. OBERGESCHOSS BURGPALAIS 2



2.08

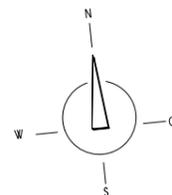
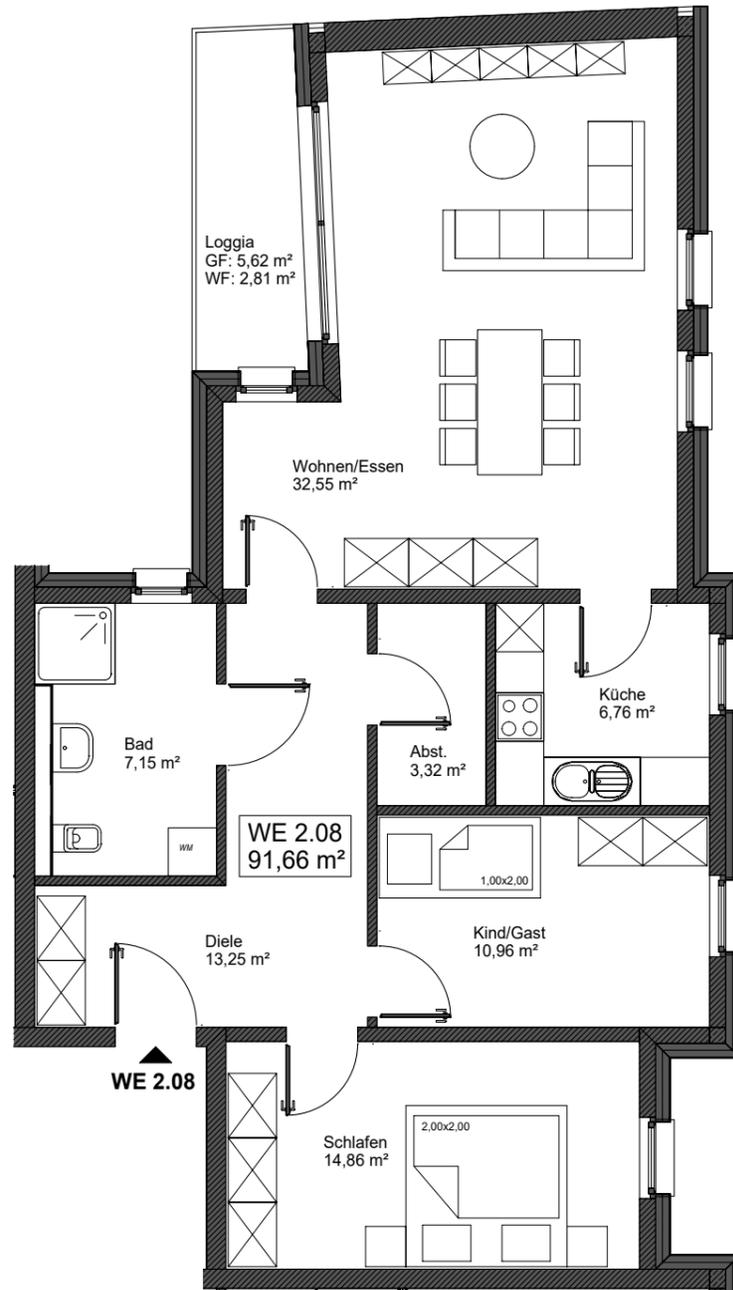


Wohnung 2.08

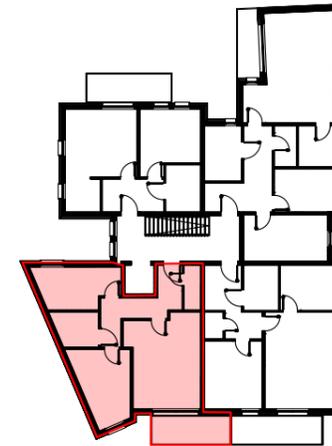
Wohnen/Essen	32,55 m ²
Küche	6,76 m ²
Schlafen	14,86 m ²
Kind / Gast	10,96 m ²
Diele	13,25 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	3,32 m ²
Loggia	2,81 m ²
Gesamtwohnfläche	91,66 m²
+ Kellerabstellraum	4,51 m ²

399.637,60 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



2.10

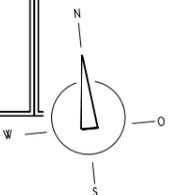
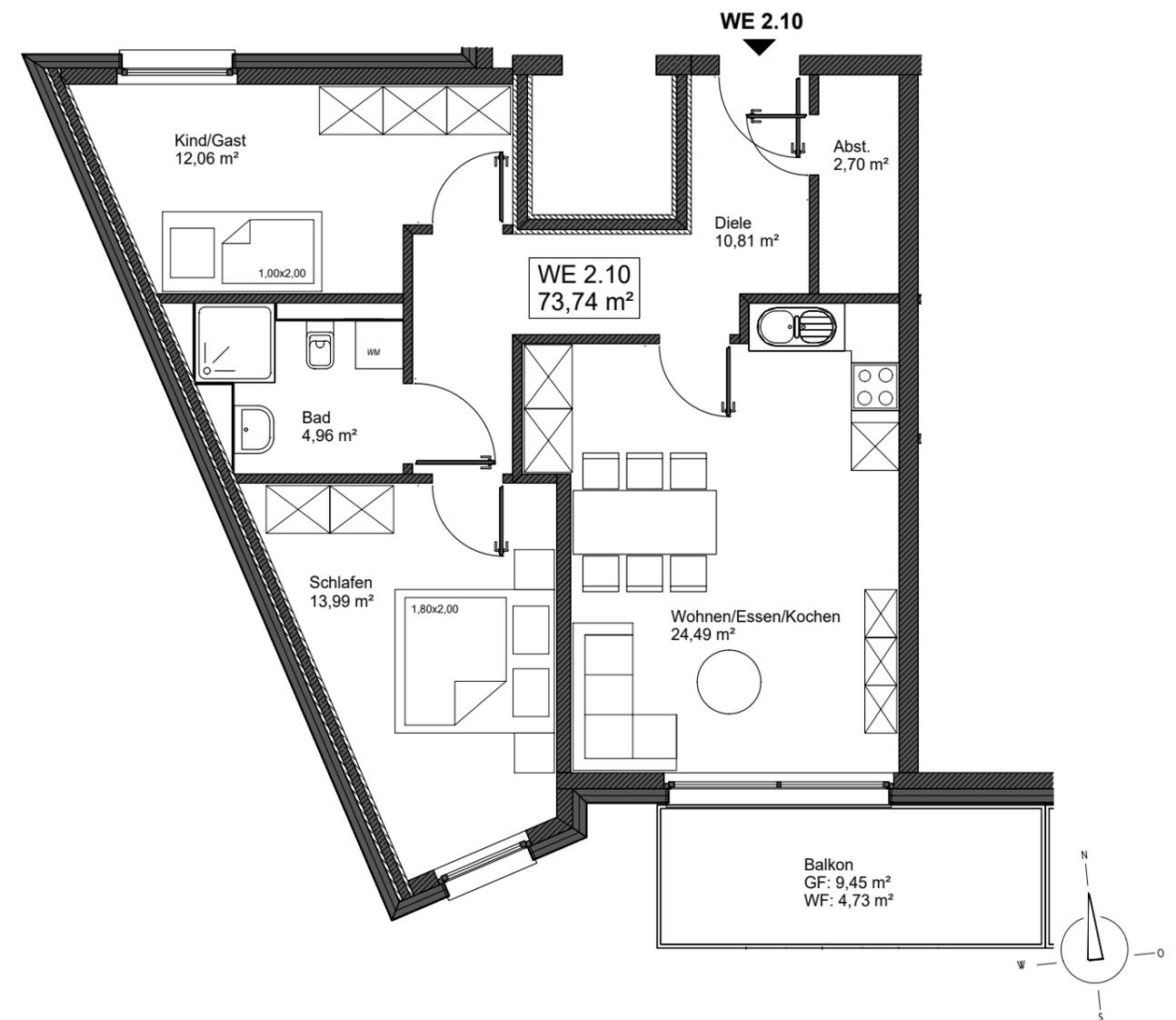


Wohnung 2.10

Wohnen/Essen/Kochen	24,49 m ²
Schlafen	13,99 m ²
Kind / Gast	12,06 m ²
Diele	10,81 m ²
Bad	4,96 m ²
Abstellraum	2,70 m ²
Balkon	4,73 m ²
Gesamtwohnfläche	73,74 m²
+ Kellerabstellraum	4,25 m ²

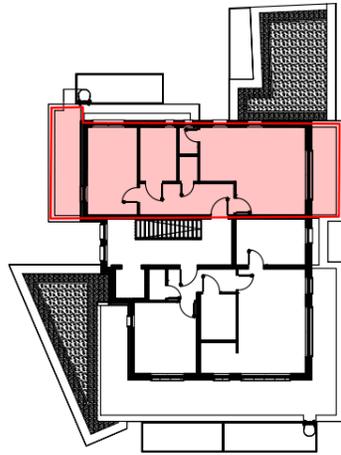
324.456,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



PENTHOUSE BURGPALAIS 2

2.12

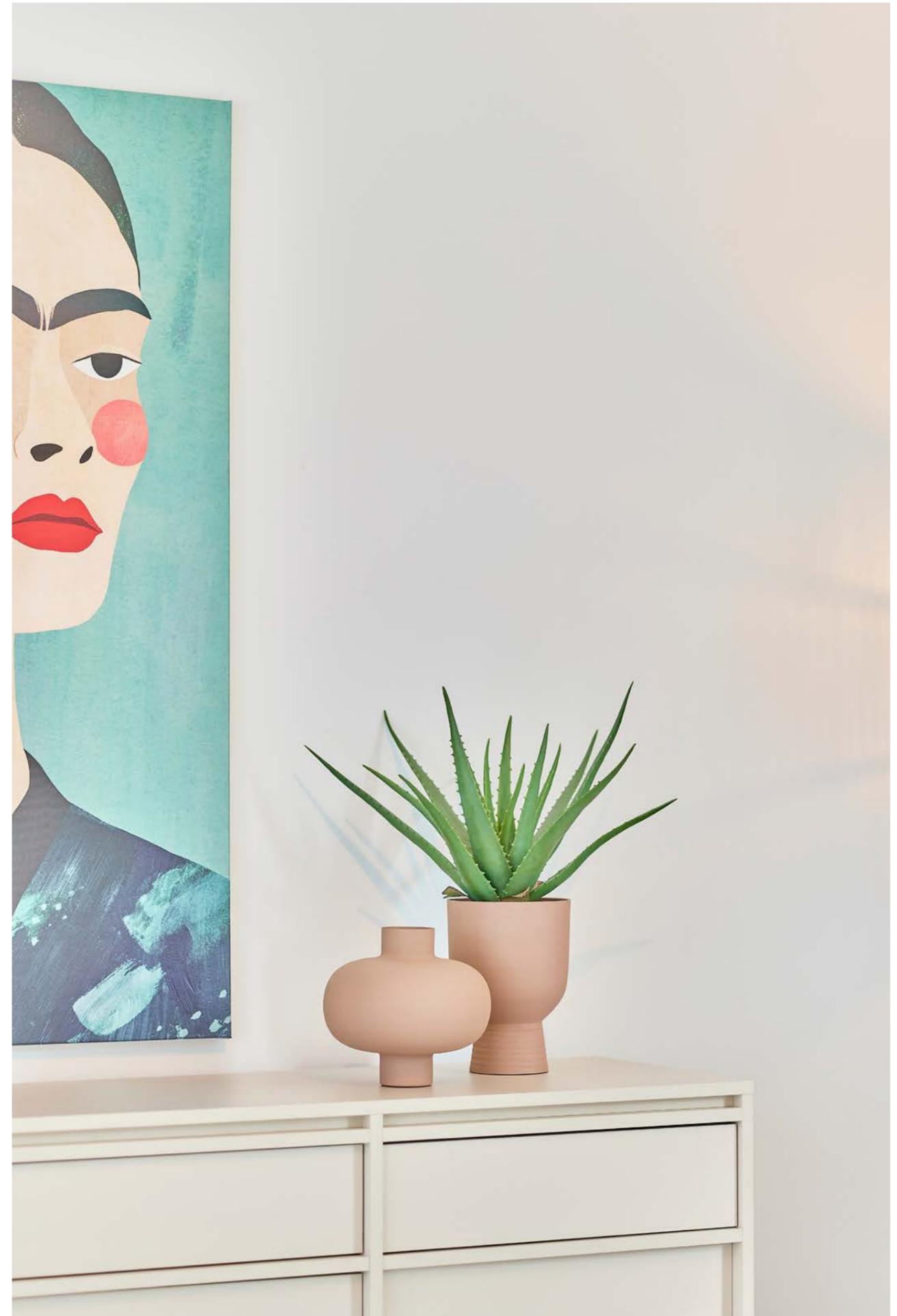
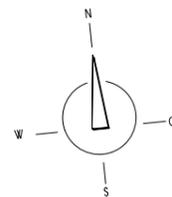
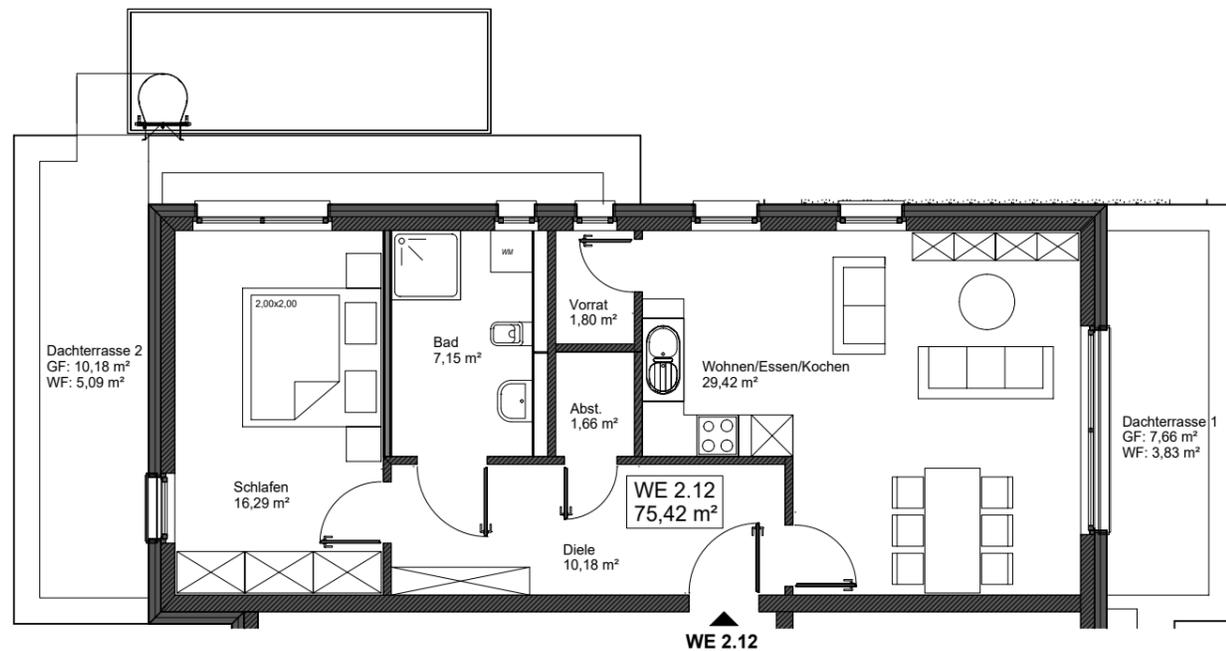


Wohnung 2.12

Wohnen/Essen/Kochen	29,42 m ²
Schlafen	16,29 m ²
Diele	10,18 m ²
Bad	7,15 m ²
Vorrat	1,80 m ²
Abstellraum	1,66 m ²
Dachterrasse 1	3,83 m ²
Dachterrasse 2	5,09 m ²
Gesamtwohnfläche	75,42 m²
+ Kellerabstellraum	4,28 m ²

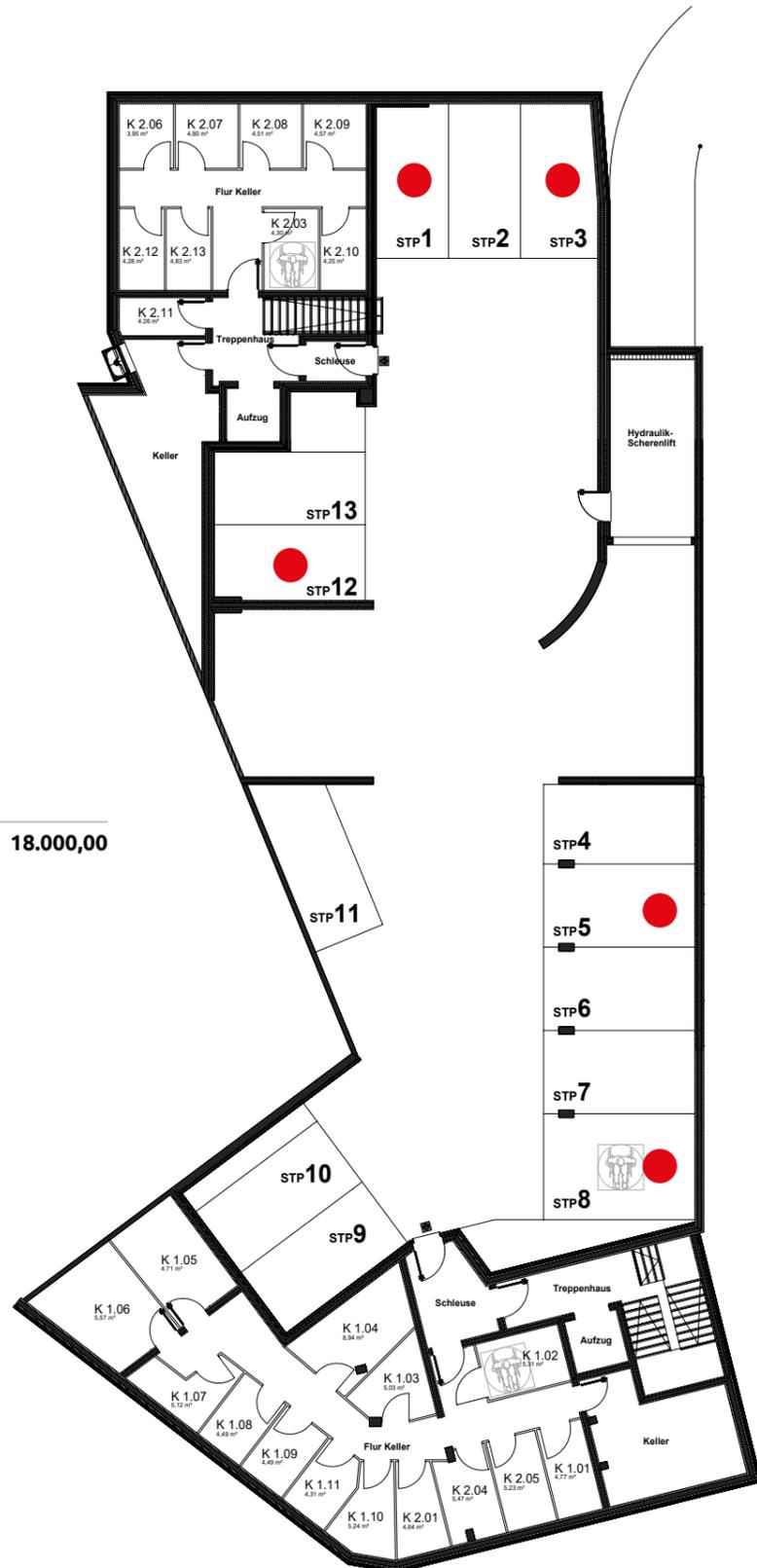
372.555,00 EURO

Wohnungskaufpreis zzgl.
Stellplatz und Kaufnebenkosten



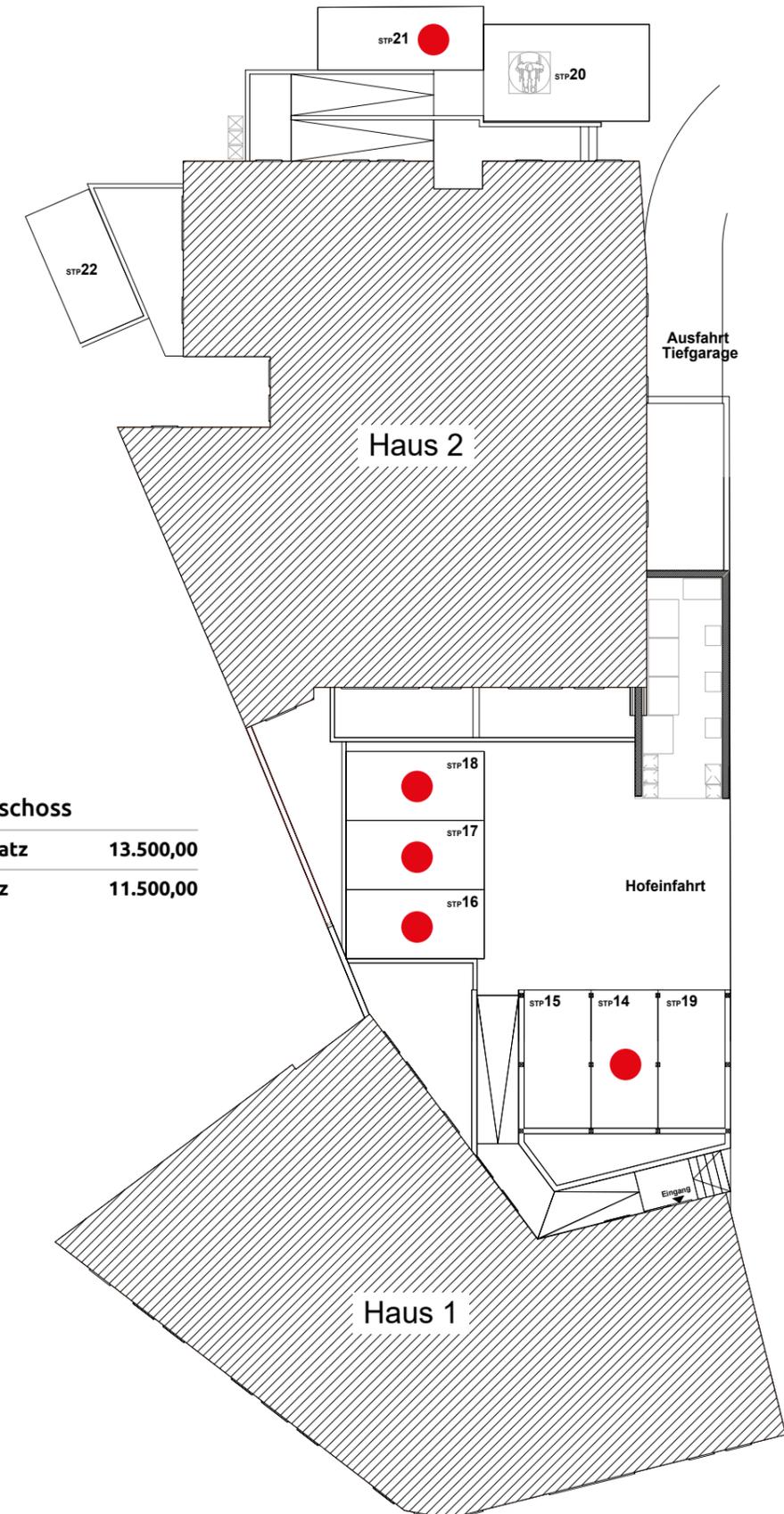
STELLPLÄTZE

Ebene Tiefgarage
Tiefgaragenstellplatz 18.000,00



● VERKAUFT

Ebene Erdgeschoss
Carport-Stellplatz 13.500,00
Außenstellplatz 11.500,00



● VERKAUFT

PROFITIEREN SIE ALS KAPITALANLEGER

5 % DEGRESSIVE AFA FÜR WOHNIMMOBILIEN

Die degressive Abschreibung ist ein zentraler Bestandteil des Wachstumschancengesetzes, das die Bundesregierung eingeführt hat, um den Wohnungsneubau in Deutschland anzukurbeln. Besonders für Kapitalanleger bietet die degressive AFA (Absetzung für Abnutzung) attraktive steuerliche Vorteile.

DIE VORTEILE DER DEGRESSIVEN ABSCHREIBUNG FÜR KAPITALANLEGER

Im Gegensatz zur linearen Abschreibung, bei der über einen festen Zeitraum ein gleichbleibender Prozentsatz (bisher 3 %) abgeschrieben wird, ermöglicht die degressive AFA eine

schnellere Refinanzierung von Investitionen. Dabei können Investoren in den ersten Jahren höhere Abschreibungen geltend machen.

Warum sich Investitionen durch degressive Abschreibung (AFA) noch mehr lohnen.

AFA-Entwicklung

Beispiel: 400.000 € Investitionskosten



Degressive AFA

- > 5 Prozent pro Jahr
- > Bauphase nach dem 30. September 2023 und vor dem 1. Oktober 2029

Wichtig

- > Angezeigter **Baubeginn** ist entscheidend, nicht der Bauantrag.

Bei einer Investitionssumme von 400.000 Euro kann der Investor im ersten Jahr 20.000 Euro (5 Prozent von 400.000 Euro) steuerlich abschreiben. Im zweiten Jahr beläuft sich der abschreibungsfähige Betrag dann auf 19.000 Euro (400.000 Euro abzüglich der 20.000 Euro vom ersten Jahr, was einen Restwert von 380.000 Euro ergibt).

Über einen Zeitraum von sechs Jahren nach Fertigstellung oder Erwerb der Immobilie kann der Investor insgesamt rund 106.000 Euro steuerlich geltend machen. Damit sinkt die Steuerlast im Vergleich zur aktuell geltenden linearen AFA in den ersten Jahren deutlich.

- ✔ Schnellere Refinanzierung von Investitionen
- ✔ Steigende Rendite von Neubauwohnungen als Kapitalanlage
- ✔ Höhere Abschreibungen führen zu einer Senkung der Steuerlast
- ✔ Keine Baukostenobergrenze

MUSTERWOHNUNG

2.08 BESICHTIGEN

Überzeugen Sie sich von unserer Bauqualität.



JETZT TERMIN VEREINBAREN.

TELEFON 02671 - 98 63 40



75 JAHRE
ZENZ
MASSIVHAUS
1948 – 2023

SEIT ÜBER 75 JAHREN **VIELE GUTE GRÜNDE FÜR ZENZ**

Wohnungskauf ist Vertrauenssache – und dieser Verantwortung sind wir uns bewusst. Der Name ZENZ steht für Seriosität, Sicherheit und Ausführung in höchster ZENZ-Güte.

Wir arbeiten mit einem erfahrenen Ingenieurstamm, Architekten, gut ausgebildeten Polieren und eigenen Maurerkolonnen. Bereichsübergreifendes Know-how, Leistungen aus einem Guss sowie das Verständnis für die Belange aufbauender Gewerke sichern Termintreue und Produktqualität.

- ✔ Hohe Bauqualität
- ✔ Garantiertes Fixpreis
- ✔ Sicherheit eines traditionsreichen Familienunternehmens
- ✔ Garantiertes Fixtermin zum Einzug
- ✔ Bauprojekte werden aus vorhandener Liquidität durchgeführt
- ✔ Provisionsfrei





**ZENZ-Beratungsbüros
in Ihrer Nähe!**

ZENZ Tradition und Innovation.

Mit über 75 Jahren Know-how im Massivbau und über 3.000 gebauten Eigenheimen ist ZENZ eines der erfahrensten Bauunternehmen in Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen.



ZENZ-MASSIVHAUS Peter Zenz Bauunternehmung GmbH

Zentrale Cochem

Industriering 8
56812 Cochem-Brauheck
Telefon 0 26 71 - 98 63 0

Büro Bonn

Pützchens Chaussee 60
53227 Bonn
Telefon 02 28 - 910 66 100

Büro Trier

Stresemannstraße 5 – 9
54290 Trier
Telefon 06 51 - 69 99 62 42



info@zenz.com | www.zenz.com

