

Neue Senioreneinrichtung entsteht in Kruft

Kruft. 11,7 Millionen Euro wird die Senioren-Residenz Pellenz Grundbesitz KG am Standort Kruft für die Senioren-Residenz Pellenz inklusive Inventar investieren. In dem Neubaugebiet Kruft Süd II, wird eine Senioreneinrichtung mit 89 Pflegeplätzen, Restaurant, Sauna, elf betreute Mietwohnungen und einer Tagespflege gebaut.

Betreiber der Einrichtung wird die ortsansässige ATV Seniorenbetreuung & Beratung GmbH, die bereits mit ihrem ambulanten Pflegedienst und einer Tagespflege für bis zu 16 Gäste, Senioren in und um Kruft versorgt, und so dazu beiträgt, das die Menschen so lange wie möglich zu Hause leben können. Durch die neue Einrichtung, kann die ATV Seniorenbetreuung & Beratung GmbH zukünftig ihr Angebot um den stationären Bereich erweitern und auch jenen Kruftern ermöglichen, im Ort zu bleiben, die

nicht mehr zu Hause versorgt werden können oder wollen. Die Tagespflege, bisher in der Bahnhofstraße 25 ansässig, wird im Zuge des Neubaus dort hin umziehen und auf 20 Plätze aufgestockt werden.

Die beauftragte Projektentwicklungsgesellschaft immoconsilium aus Kruft hatte zahlreiche Hürden bis zur Realisierung zu nehmen. Bereits im Herbst 2017 wurde eine Bauvoranfrage bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz eingereicht. Aufgrund einer Änderung des Bebauungsplanes wurde dieser erst 8 Monate später positiv entschieden. Weiterhin hat sich ergeben, dass auf dem Grundstück noch Römerstollen erkundet wurden und dadurch erhöhte Erdarbeiten und Statikarbeiten notwendig sind. Es wurden über den erfahrenen Bodengutachter, dem Labor-Gumm, aufwendige Tiefenbohrungen und Bodenanalysen erstellt. Anders wie

- Anzeige -

Welter's Reisen verlost Toskana-Reise

Glücklichen Gewinner ermittelt



Auch einige Ehrengäste legten beim Spatenstich selber Hand an.

Foto: Oliver Goerres

bei den Grundstücken für die Einfamilienhäuser im Neubaugebiet, muss der Bauherr der Senioreneinrichtung hier das komplette Bodengutachten und alle Mehrgründungskosten selber tragen.

Neue Eigentumswohnungen mit hochwertiger Ausstattung

Auf dem zweiten Grundstücksabschnitt werden zusätzliche Elf betreute Eigentumswohnungen in hochwertiger Ausstattung erstellt. Hierzu konnte die Projektentwicklungsgesellschaft zur Realisierung des Bauvorhabens einen weiteren Investor gewinnen. Die Vertriebsabteilung der immoconsilium hatte bereits nach 14 Tagen, ohne

Werbung, alle Kaufinteressenten für die Eigentumswohnungen in Reservierung. Eine besondere Herausforderung war für die Projektentwickler die Findung eines erfahrenen Generalunternehmers zur Erstellung des aufwendigen Gebäudes. Es wurden auch regionale Bauunternehmungen berücksichtigt, welche aber bereits bei der Vorplanung an ihre Grenzen stießen. Letztendlich wurde mit der Peter Zenz Bauunternehmung GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herr Joachim Horn aus Cochem ein Vertrag geschlossen. Mit der Zenz GmbH hat der Bauherr einen, auch im Pflegeimmobilienbereich, erfahrenen

Partner an seiner Seite. Die Projektgesellschaft hat bereits bei anderen Großprojekten sehr gute Erfahrung in Ausführung und Qualität mit der Bauunternehmung verzeichnen können. Die gesamte Finanzierung ist auf mehreren Säulen aufgebaut und gesichert. Der Hauptteil wird in Gemeinschaft mit der VR-Bank-Rhein-Mosel eG und der großen DZ Bank gestellt. Ein weiterer Teil wird durch drei weitere Privatinvestoren aus der Region zur Verfügung gestellt. Insgesamt stehen 18 Monate bis zur Fertigstellung in der Planung, der Baubeginn ist im Juni/Juli 2019 avisiert.